



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



495 000 \$

3 Av. de Bar-le-Duc, Lorraine, J6Z 2W1

No Centris

Déclaration du vendeur

12787474 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	37 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1972	Éval. terrain	140 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	245 800 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	43 X 26 p	Taxes mun.	3 340 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	315 \$ (2022)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 914 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		9,6 X 6,2 p	Marbre	
RDC	Salon		11,5 X 17,7 p irr	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		9,10 X 12,3 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		9,11 X 12 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle familiale		15,6 X 10,5 p	Plancher flottant	
RDC	Salle d'eau		10 X 4 p	Tapis	
2	Chambre à coucher principale		15,8 X 14,9 p	Tapis	
2	Chambre à coucher		10,4 X 9,9 p	Tapis	
2	Chambre à coucher		9,5 X 11,3 p	Tapis	
2	Chambre à coucher		10 X 12 p	Tapis	



Centris®



Centris®

Inclusions

Fixtures, stores, rideaux.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Grande maison en briques, coin de rue, située dans un secteur prisé de Lorraine. Grâce à sa fenestration abondante, cette propriété vous offre une luminosité exceptionnelle. Pièces à aire ouverte de bonne dimension, 4 chambres à coucher à l'étage, une salle familiale au RDC et une seconde au sous-sol. Grand terrain aménagé, garage chauffé et intégré, thermopompe centrale et beaucoup d'espace de rangement. Près de toutes les commodités : écoles, épiceries, parcs, arrêt d'autobus, piste cyclable et accès rapide aux autoroutes 640 et 19. À voir absolument! Une occasion à saisir rapidement!

****SECTEUR DE CHOIX* *BELLE QUALITÉ DE VIE* *CHALEUREUSE* *LUMINEUSE****

Grande demeure dans la ville de Lorraine. Emplacement de choix et près de toutes commodités en plus des parcs et des écoles.

Cette propriété est conçue pour la vie familiale d'aujourd'hui!

PROXIMITÉ:

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



739 000 \$

4 Place de Valmont, Lorraine, J6Z 3X8 (Val d'Ajol)

No Centris

Déclaration du vendeur

14643159 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1984	Éval. terrain	152 800 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	291 600 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 828 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	390 \$ (2022)
Dimensions du terrain	68 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 996 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	4+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		10,6 X 24,8 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		9,9 X 12,4 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,9 X 10,8 p irr	Bois	
2	Salle de bains		11,10 X 8,2 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		11,5 X 10,4 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		11 X 14,5 p irr	Bois	
RDC	Salon		12,7 X 14,5 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,11 X 12,6 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,6 X 7,11 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		5,1 X 9,10 p irr	Céramique	



Inclusions

Thermopompe, système chauffage central, piscine et accessoires, lave-vaisselle, stores, ouvreporte de garage et télécommande, pompe submersible, moustiquaires.

Exclusions

Robot aspirateur piscine, borne de recharge Tesla, supports de télévision, haut-parleur et supports visés aux murs.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (non relié), Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

À vendre à Lorraine, maison à étage avec garage de 6 chambres, dont 4 hors-sol. Grande maison avec hauts plafonds et nombreux espaces de rangement. Luminosité naturelle abondante grâce à une bonne fenestration. Grands espaces communs comprenant salon, salle à manger et cuisine.

À sujet de la maison:

Au rez-de-chaussée il s'agit d'un concept à aire ouverte avec foyer et cheminée décorative jusqu'au plafond. Le salon est surplombé d'une passerelle donnant accès aux chambres à l'étage. Les puits de lumière contribuent à la clarté des lieux. Il y a aussi une salle de bain avec douche vitrée ainsi qu'une chambre. L'on accède au garage par une porte située dans la salle de lavage adjacente à la salle de bain.

À l'étage vous trouverez 3 chambres, dont la chambre principale qui est vaste et qui est sur 2 niveaux. Il y a aussi une salle de bain.

Au sous-sol, il y a une salle familiale munie d'un poêle au bois ainsi que 2 autres chambres de bonnes dimensions.

Source: VIA CAPITALE DISTINCTION, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



950 000 \$

135 Boul. du Val-d'Ajol, Lorraine, J6Z 4G9

No Centris

Déclaration du vendeur

14350510 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2022-11-04
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2022-11-01
Année de construction	1989	Éval. terrain	171 100 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	440 200 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	4 987 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	581 \$ (2022)
Dimensions du terrain	78,7 X 98,4 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	8 212,8 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
18	4+1	2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salle de lavage	7,6 X 6,3 p	Marbre
RDC	Salle d'eau	5,2 X 4,11 p	Marbre
RDC	Salle familiale	11,3 X 21,2 p	Bois
RDC	Coin-repas	12,1 X 9,5 p	Céramique
RDC	Cuisine	12,5 X 9,4 p	Céramique
RDC	Salle à manger	11,7 X 13,10 p	Bois
RDC	Salon	11,6 X 19,1 p	Bois
2	Salle de bains	11,2 X 11,5 p	Céramique
2	Chambre à coucher	12 X 13 p	Bois
2	Chambre à coucher	12 X 12,4 p	Bois



Inclusions

Exclusions
Effet personnel des clients.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (3), Garage (2)			

Propriété haute gamme située sur un coin de rue. Elle vous accueillera dans son décor rustique grâce à son bois de cerisier importé du Brésil. La salle familiale est grande et possède une bibliothèque magnifique. Les pièces sont de bonne dimensions, la salle de bain est attenante à la chambre des maîtres et la cour est bordée de haie.

Bois de cerisier
 Comptoir en granite
 Fournaise au gaz
 Génératrice
 Chauffe eau - 2016
 Prendre note que la piscine n'as pas été ouverte cette année.

Source: BOITEAU IMMOBILIER, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



969 900 \$

163 Av. Fraser, Lorraine, J6Z 3B2

No Centris

27711734 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	97 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2015	Éval. terrain	134 800 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	428 900 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	4 639 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	481 \$ (2022)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 802,79 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	16	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,8 X 5 p irr	Céramique	
RDC	Salon		18,8 X 14,1 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		12,8 X 13,11 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		17,6 X 10,11 p irr	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5 X 4,2 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		17 X 13,4 p irr	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		12 X 5,11 p irr	Bois	
2	Salle de bains		11,4 X 11,11 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		15,3 X 11,2 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		13,10 X 12 p irr	Bois	



Inclusions

Luminaires, rideaux, pôles, stores, fixtures, balayeuse centrale, échangeur d'air, thermopompe, hotte cuisine, ouvre porte de garage électrique X2 et 4 manettes, système d'alarme non relié, foyer au gaz, cabanon,

Exclusions

Lave-vaisselle, sauna salle de bain au 2e étage, adoucisseur d'eau, hûches dans le bureau à l'étage



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Splendide propriété qui se démarque à l'étage avec ses 4 CAC et ses deux SDB complètes. Au RDC; les plafonds de 9 pieds, sa grande cuisine avec beaucoup de rangement, ses comptoirs de Granite, son comptoir-lunch et ses grandes fenêtres lumineuses sauront vous charmer. De plus, la maison est équipée d'un superbe garage double avec une belle profondeur, un foyer au propane et d'un système de chauffage central, d'une thermopompe centrale pour encore plus de confort avec un contrôle sur deux zones! Construite sur un terrain de plus de 6 800 p2. Cette maison de qualité vous offre beaucoup d'extra. Située dans un secteur de choix! À voir.

Splendide propriété qui se démarque à l'étage avec ses 4 chambres à coucher et ses deux salles de bain complètes. Au rez-de-chaussée; les plafonds de 9 pieds, sa grande cuisine avec beaucoup de rangement, ses comptoirs de Granite, son comptoir-lunch et ses grandes fenêtres lumineuses sauront vous charmer. De plus, la maison est équipée d'un superbe garage double avec une belle profondeur, un foyer au propane et d'un système de chauffage central, d'une thermopompe centrale pour encore plus de confort avec un contrôle sur deux zones! Construite sur un terrain de plus de 6 800 p2. Cette maison de qualité vous offre beaucoup d'extra. Située dans un secteur de choix! À voir.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 199 000 \$

18 Place de Broussey, Lorraine, J6Z 4L7

No Centris

Déclaration du vendeur

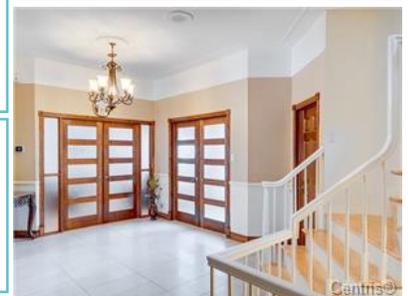
20677985 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	123 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1989	Éval. terrain	137 800 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	394 400 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	4 634 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	441 \$ (2022)
Dimensions du terrain	45,9 X 88,5 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 254,8 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	17	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		9,3 X 5,8 p irr	Céramique	
RDC	Salle de bains		11,2 X 8,7 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		17 X 12,4 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		11,4 X 15,6 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,6 X 16,11 p irr	Bois	
RDC	Salle de lavage		6,2 X 10,7 p irr	Céramique	
2	Salle de bains		13,7 X 11 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		20,10 X 12,7 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		14,7 X 15,9 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,8 X 12,2 p irr	Bois	



Inclusions

Accessoire de piscine, luminaires, aspirateur central.

Exclusions

Chandelier dans la chambre principale et le salon.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Imprécionnante propriété située dans un rond-point de Lorraine, à bénéficié de plusieurs rénovations, toujours biens entretenus, Vous serez charmé par son ambiance familial. Maison de grande qualité avec énormément de luminosité grâce à sa généreuse fenestration. Aménagée d'une superbe piscine creusée.

Pour toute demande de visite prévoir un délais minimum de 24 heures, merci!

Source: BOITEAU IMMOBILIER, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 375 000 \$

20 Place de Châtenois, Lorraine, J6Z 4K3

No Centris

Déclaration du vendeur

9250312 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	5 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1988	Éval. terrain	194 400 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	584 400 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	6 454 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	678 \$ (2022)
Dimensions du terrain	55,7 X 91,8 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	9 246,1 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	20	Chambres	5+2	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		16,4 X 17,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,11 X 17,9 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,5 X 4,6 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		21 X 12 p	Céramique	
RDC	Cuisine		12,7 X 15,11 p irr	Céramique	
RDC	Coin-repas		12,5 X 11,9 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		18,8 X 6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		16 X 15,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		14,6 X 20 p irr	Bois	
2	Salle de bains		11,4 X 13,7 p	Céramique	



Inclusions

Fixtures stores, rideaux plaque de cuisson au gaz, four micro-ondes, four encastré, lave-vaisselle, réfrigérateur, balayeuse central + accessoires, 2 th/pompe maison, accessoires de piscine, chauffe eau au gaz, système

Exclusions

Rideaux chambre à l'étage

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Propriété de prestige avec son caractère unique elle saura vous offrir tout le confort espéré. Situé dans un rond-point très tranquille de Lorraine. Toujours très bien entretenue, offre beaucoup de raffinement et finition de très haute gamme. Elle dispose de grandes pièces lumineuses de tons modernes et épurés. Elle possède 7 chambres à coucher dont 5 à l'étage avec une suite des maîtres + salle de bain attenante. Au sous-sol 1 CAC, s/familiale, salle de bain et 1 bureau. L'aménagement paysagé dispose d'une piscine creusée ainsi qu'une terrasse. Système de chauffage entièrement Bienergie

Voici la liste des fonctionnalités supplémentaires

- Toiture refaite dont une membrane étanche de 6 pieds sur le périmètre
- 2 nouveaux fours à condensateurs de gaz; 1- 80.000BTU et le second 60.000BTU
- 2-nouvelles pompes à chaleur de 2,5 tonnes chacune 92% d'efficacité nominale
- Humidificateur intégré 1
- Nouvelles gouttières et becs cotés commerciaux avec commande de feuilles

Source: BOITEAU IMMOBILIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 448 000 \$

2 Place d'Amance, Lorraine, J6Z 4N3 (Chem. de Hombourg)

No Centris

13364724 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2000	Éval. terrain	294 000 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	580 400 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	61 X 44 p irr	Taxes mun.	6 978 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	845 \$ (2022)
Dimensions du terrain	140 X 110 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	11 006 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2020)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	16	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		8,2 X 6,4 p	Céramique	
RDC	Salon		16 X 12,6 p	Bois	
RDC	Salle à manger		14 X 14 p	Bois	
RDC	Salle de lavage		7 X 5 p	Céramique	
RDC	Cuisine		11 X 11,6 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		14 X 12 p	Céramique	
RDC	Salle de séjour		12,6 X 10 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		9 X 6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		19,8 X 13,10 p	Bois	
2	Salle de bains		18 X 9,6 p	Céramique	



Inclusions

Stores californiens, stores réguliers, ouvre-porte de garage électrique, chauffe-piscine, réservoirs d'eau, (hotte de cuisine, cuisinière au gaz et four encastré tous Thermador), broyeur, haut-parleurs intégrés/intercom,

Exclusions

Lave-vaisselle, bidets électriques, laveuse et sècheuse.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Borne de recharge - niveau 2, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone. Ouvre-porte électrique
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée, chlore				
Stat. (total)	Allée (10), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Impressionnante demeure de style victorien recouvert de brique et pierre naturelle quatre côtés.

Sise sur un coin de rue de plus de 11'000pc sur le prestigieux rond-point de la Place d'Amance avec comme voisin arrière, un boisé protégé ainsi que le ruisseau dominique-jutreau visible du balcon de votre chambre à coucher. Écoles et commodités à distance de marches.

Stationnement circulaire pouvant accueillir confortablement 8 véhicules donc venez en grand nombre !

Vaste hall d'entrée avec portes françaises et rangement pour toute la famille dès qu'on met le pied à l'intérieur.

Un escalier en colimaçon haut de 20 pieds vous accueille, salle familiale à votre droite avec foyer au gas naturel et salle à manger, le tout avec des plafond de plus de 10 pieds de haut. Magnifique. À gauche un large boudoir vous mène à une des plusieurs salle d'eau, au garage double avec rangement et ouvre-porte électrique et borne pour VE et à la salle de séjour qui côtoie le coin d'nette et la cuisine, celle-ci est complètement vitré et éclairer par la luminosité naturelle. Également muni d'un foyer mais celle fois-ci, au bois.

D'ici vous pouvez observer par les stores californien, la piscine creusée chauffée, l'oeuvre de pavé et escalier de pierre et haie de cèdre de 30 pieds pour intimité totale impeccablement entretenue.

Intérieur conçu avec des matériaux haut de gamme.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 499 000 \$

41 Boul. René-D'Anjou, Lorraine, J6Z 4N1

No Centris

Déclaration du vendeur

17493471 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	95 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2004	Éval. terrain	271 300 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	689 300 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	8 013 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	841 \$ (2022)
Dimensions du terrain	72,1 X 118,1 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	9 924,32 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	20	Chambres	4+2	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,10 X 12 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,8 X 12 p	Bois	
RDC	Cuisine		17 X 17,4 p	Tuiles	
RDC	Salle d'eau		5,2 X 5,11 p	Tuiles	
RDC	Salle familiale		15 X 16,8 p	Bois	
RDC	Bureau		10,2 X 8,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		18,8 X 16,11 p irr	Bois	
2	Salle de bains		10,3 X 14,10 p	Tuiles	
2	Chambre à coucher		11,7 X 11,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,8 X 11,3 p	Bois	



Inclusions

Stores, rideaux, fixtures, système d'alarme, balayeuse central, four encastrer, plaque chauffante induction, micro-onde, lave-vaisselle, laveuse, réfrigérateur, sècheuse au gaz naturel. chauffe piscine gaz, système

Exclusions

Système de cinéma maison, écran du cinéma maison, bbq extérieur au gaz, tous les télévisions, réfrigérateur au garde-manger, frigo au gym.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)				

Majestueuse propriété de haute gamme à Lorraine, vous accueillera dans son décor ayant été finaliste du concours d'aménagement paysager de Lorraine. Les espaces de vie impressionnants par leur design moderne et contemporain, munis de ses hauts plafonds, elle offre une disposition à aire ouverte réunissant le salon, la salle à manger. Foyer au gaz naturel au salon. Elle présente 6 chambres, dont 2 au sous-sol. Ainsi que 2 salles de bains en haut et une au sous-sol, une salle d'eau au rez-de-chaussée. Salle familiale avec possibilité d'un cinéma maison. Grand garage double. Belle grande cour aménagée d'une piscine creusée.

suite des inclusions ; irrigation, système haut parleurs Bose au salon et salle de bain des maîtres, armoires au garage, chargeur électrique Tesla . lesquels son vendu sans garantie légale de qualité, aux risque et périls de l'acheteur, mais devront être en état de fonctionnement lors de la livraison de l'immeuble.

Améliorations ;

La cuisine a été complètement rénovée en 2019, les salles de bains ont été rafraîchies en 2017, une nouvelle toiture datant de 2014 avec l'espace terrasse, décembre 2018 nouvelle fournaise au gaz naturel à haute efficacité de marque Napoléon 97%, décembre 2018 nouvel

Source: BOITEAU IMMOBILIER, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 570 000 \$

4 Place de Charny, Lorraine, J6X 3X9

No Centris

11808560 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1980	Éval. terrain	240 900 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	572 100 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	75,4 X 32,8 p	Taxes mun.	7 317 \$ (2022)
Superficie habitable	370,6 pc	Taxes scol.	688 \$ (2022)
Dimensions du terrain	126,1 X 178,9 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	14 366,5 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	17	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		11,4 X 4,8 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,10 X 11,2 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13,4 X 12 p irr	Céramique	
RDC	Salle d'eau		6,11 X 8,5 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		18,10 X 11,7 p irr	Bois	
RDC	Salle familiale		10,8 X 18,2 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		11,3 X 18,11 p irr	Bois	
RDC	Coin-repas		14,4 X 11,7 p irr	Bois	
RDC	Salon		19,2 X 16,7 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		17,3 X 23,10 p irr	Bois	



Inclusions

Fixture, stores, rideaux, système d'alarme, four encastré, four convection encastré, réfrigérateur, lave-vaisselle, Broyeur, système sonos, haut parleur encastrés, th/pompe, chauffe piscine elect. irrigation,

Exclusions

Télévisions, spa, armoire garage.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Somptueuse demeure située dans un croissant prestigieux de Lorraine. Cette maison au design contemporain d'inspiration scandinave offre un espace de vie réfléchi, ouvert et aéré, une fenestration abondante procure une luminosité époustouflante. Elle offre 5 chambres à coucher, Chambre des maîtres de type européenne comprend une salle de bain attenante dotée d'un plancher chauffant en marbre. Entrée privée sur le côté pouvant servir d'entreprise privée. Piscine et spa aménager d'haie mature, clôture en latte de 6 pieds d hauteur et d'un muret vous offre l'intimité absolue. Voir addenda pour toutes les particularités qu'elle offre.

- douche vapeur salle de bain du sous-sol
- chute dans la piscine
- lumières intégrées dans le gazon et les arbres dans la cour arrière
- le devant de la maison privée avec haies de cèdres (c'est plutôt rare)
- boisés en arrière
- entrée privé sur le côté pour la possibilité d'entreprises privée avec 2 bureaux
- garage impeccable de 500 p2 avec rangement.

Source: BOITEAU IMMOBILIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 795 000 \$

19 Place d'Épernay, Lorraine, J6Z 4K9 (BI De Montbéliard)

No Centris

25607435 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1986	Éval. terrain	272 000 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	563 100 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	73 X 40 p irr	Taxes mun.	7 267 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	732 \$ (2022)
Dimensions du terrain	155 X 106 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	14 010 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	17	Chambres	4+2	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		16,4 X 11 p	Céramique	
RDC	Penderie (Walk-in)		4,4 X 5,3 p	Céramique	
RDC	Salon		14,6 X 15 p	Bois	
RDC	Salle de Séjour		15 X 23 p	Bois	
RDC	Cellier		4,1 X 10,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		20,8 X 10,9 p	Céramique	
RDC	Cuisine		12,9 X 26 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,3 X 4,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,5 X 19,2 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		8,2 X 6,10 p	Bois	



Inclusions

Luminaires, Stores, Rideaux et Pôles, 2 fours encastrés, 1 micro-ondes encastré, 1 four à vapeur encastré, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Plaque encastrée 46p au gaz naturel, Hotte, Cellier (peut contenir 180 bouteilles) et

Exclusions

Meubles intérieurs et extérieurs ainsi que les effets personnels du propriétaire, SPA et TV



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'irrigation. svstème de lumière extérieur
Approv. eau	Avec compteur d'eau, MuniEau (accès)			Rénovations	Cuisine - 2017 (1 \$), Fenestration - 2017 (1 \$), Plancher - 2017 (1 \$), Revêtement de la toiture - 2018 (1 \$), Salle de bains -
Piscine	Chauffée, Creusée, Systèm				
Stat. (total)	Allée (14), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Cette propriété de prestige saura vous charmer par son caractère unique et son intérieur exceptionnel. Situé dans un croissant et adossé à un boisé cela vous assurera une intimité sur un terrain de 14010pc. Elle dispose d'un hall vaste et spacieux, 3 salons, cellier, salle à manger, cuisine avec grand îlot, 6 chambres à coucher dont 4 à l'étage avec une suite des maître + salle de bain attenante + salle familiale. La 4e CAC peut être utilisée comme bureau ou s/familiale procurant une magnifique vue sur le boisé. Au sous-sol 2 CAC, s/familiale, SDB et beaucoup de rangement. L'aménagement paysagé dispose d'une piscine creusée système au sel.

...Suite des inclusions: A/C Central, 2 Foyers au bois intérieurs dont un dans la CCP, Aspirateur central et accessoires. Chauffe-eau au gaz de la piscine, Syst.au sel, Syst. d'irrigation avec domotique, Syst. de lumière extérieur, Réservoir d'eau chaude dans cabanon à piscine avec cuve et robinetterie. 2 Ouvres-porte du garage, 2 Cabanons isolés, Foyer électrique dans 1 des cabanons, Armoires métallique complète dans le garage et cabanons. Cuisine extérieur complète avec BBQ au gaz naturel, Douche extérieur.

Bienvenue dans cette imposante demeure qui vous impressionnera dès le premier regard avec entrée de stationnement en forme de U

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 299 000 \$

24 Ch. de Brisach, Lorraine, J6Z 4W2

No Centris

11514648 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2021	Éval. terrain	358 700 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	609 400 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	58,1 X 50 p irr	Taxes mun.	10 822 \$ (2022)
Superficie habitable	382,45 pc	Taxes scol.	Non émises
Dimensions du terrain	150,1 X 91 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	11 322,55 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2021)	Saisonnier	
Plan d'eau	Ruisseau Dominique-Jutez		



Pièces	23	Chambres	5+0	Salles de bains et salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		10,2 X 6,4 p irr	Céramique	
RDC	Salle familiale		24,7 X 16,8 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		17,5 X 16,8 p irr	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,4 X 4 p irr	Céramique	
RDC	Bureau		11 X 10 p irr	Céramique	
RDC	Salon		15,5 X 19,7 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		15,5 X 11,5 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher principale		21,1 X 16,8 p irr	Bois	
2	Salle de bains		10,2 X 16,8 p irr	Céramique	
2	Penderie (Walk-in)		9,11 X 16,8 p irr	Bois	



Inclusions

Luminaires, Réfrigérateur de marque KitchenAid, Lave-vaisselle de marque KitchenAid, Cuisinière au gaz de marque KitchenAid, système d'alarme, piscine, chauffe-piscine et accès. Fournaies au gaz naturel,

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Ruisseau)	Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Un joyau de Westmount à Lorraine! Inspirée d'un manoir contemporaine, cette somptueuse résidence se distingue par le soin apporté à chaque étape de sa construction.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée fermé avec garde-robe pleine largeur.
- Les pièces principales se trouvent à l'arrière de la propriété, de manière à offrir une plus grande intimité et avoir une vue constante sur le boisé et la cour arrière
- Très grande cuisine. Comptoir principal en quartz. Rangement optimisé.
- Salle à manger avec foyer au gaz, communiquant avec la cuisine
- Salon formel à l'avant.
- Salle d'eau.
- Accès au garage double à proximité de l'entrée principale.
- Garage double permettant facilement le stationnement de deux voitures avec plancher d'époxy, évier. Porte donnant accès à la cour

Source: RÉSEAU IMMOBILIER ADRESZ, Agence immobilière

2022-10-03 à 15h14



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 688 000 \$

16 Place de Champenoux, Lorraine, J6Z 4J7 (boul. Val d'Ajol)

No Centris

Déclaration du vendeur

26384363 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1992	Éval. terrain	224 100 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	823 100 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	50,1 X 34,3 p irr	Taxes mun.	9 329 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 019 \$ (2022)
Dimensions du terrain	145 X 173,6 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	21 801,22 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2014)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
17	4+1	4+2	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	41,6 X 13 p irr	Céramique
RDC	Salon	20,3 X 18,10 p irr	Bois
RDC	Salle à manger	17,2 X 22,7 p irr	Bois et céramique
RDC	Cuisine	30,11 X 20,2 p irr	Bois
RDC	Coin-repas	20,6 X 10,7 p irr	Bois
RDC	Salle d'eau	4,11 X 10,3 p irr	Céramique
RDC	Salle de lavage	11,7 X 11,9 p irr	Céramique
RDC	Salle familiale	32,4 X 28,5 p irr	Bois
RDC	Bar	11,3 X 11,2 p irr	Bois
2	Chambre à coucher principale	28,10 X 34,1 p irr	Tapis



Inclusions

Exclusions

Tous les meubles, le lustre de la salle à manger, le lustre de l'entrée principale, le lustre de la cuisine, les oeuvres d'art, et les biens personnels du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Svstème d'alarme. Thermopompe
Approv. eau	Avec compteur d'eau, MuniEau (accès)				
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Déroulez le tapis rouge pour cette maison vedette de la série Omertà. Cette propriété riche de son design inspiré de Dubai aux pièces vastes et raffinées est l'endroit idéal pour accueillir les grandes familles jeunes et modernes. Située dans un cul-de-sac et entourée d'arbres matures, elle offre un environnement sécuritaire et paisible. Chaque chambre possède sa salle de bain privée et son sous-sol surdimensionné a le plein potentiel pour créer 3 autres chambres. Et il y a tout l'espace nécessaire pour les événements de toutes sortes. Un décor du Moyen-Orient au coeur de Lorraine, c'est exactement ce qui égayera votre vie à tous les jours.