



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 095 000 \$**

49 Ch. de la Grande-Côte, Rosemère, J7A 1G9 (Ducharme)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**17096225 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	80 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1973	<b>Éval. terrain</b>	361 000 \$ (2018)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	292 900 \$ (2018)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	68,11 X 40,2 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 855 \$ (2018)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	634 \$ (2018)
<b>Dimensions du terrain</b>	147,8 X 406,10 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	54 250,09 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2017)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	4+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		23,3 X 12,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		23,3 X 11,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,9 X 9,11 p	Bois	
RDC	Salle familiale		24,10 X 15,5 p irr	Bois	
RDC	Salle de jeux		20,3 X 11,7 p	Bois	
RDC	Salle de bains		5,9 X 6,7 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		19,5 X 17,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		23,8 X 11,1 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		12,1 X 9,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,8 X 9,1 p	Bois	



**Inclusions**

Système d'alarme, ouvre-porte de garage automatique et tous les accessoires de piscine.

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (10), Garage (2)				

Élégante propriété de quatre chambres à coucher en retrait de la rue, située dans un cadre de verdure de plus de 54 000 pi<sup>2</sup> de terrain. L'étage principal comprend de grandes pièces en enfilade, une salle familiale annexée et un deuxième escalier menant à l'étage supérieur. C'est l'occasion de décrocher le gros LOT!

Bienvenue au 49 chemin de la Grande-Côte à Rosemère.

Située en plein coeur d'un quartier prestigieux, en retrait et séparée de la rue par un muret de briques, cette propriété vous offre toute l'intimité dont vous rêvez. Une longue voie d'accès, un imposant saule et une grande passerelle en pavé uni vous accueillent sur les lieux.

L'étage principal est étonnamment spacieux avec sa grande salle de séjour, sa salle à manger et ses salles de jeux ainsi que sa salle de bains complète et sa demi-salle de bain. La maison possède également une salle familiale annexée avec deux portes séparées ouvrant sur le terrain et ses multiples terrasses, sa piscine creusée et son vaste terrain pour vous amuser ou vous reposer.

Source: PROFUSION IMMOBILIER INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 095 000 \$**

421 M<sup>te</sup> Lesage, Rosemère, J7A 4S2 (Rue Lefrançois)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18198582 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	63 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2002	<b>Éval. terrain</b>	230 900 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	638 000 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	54 X 50 p irr	<b>Taxes mun.</b>	5 247 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	886 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	75 X 180 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	12 667 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2019)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Rivière aux chiens		



Pièces	16	Chambres	5+2	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		10,3 X 5,11 p	Céramique	
RDC	Salon		16,8 X 14,6 p	Bois	
RDC	Salle à manger		14,3 X 13,3 p	Bois	
RDC	Cuisine		19 X 20,3 p irr	Céramique chauffant	
RDC	Salle familiale		19,10 X 15 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,5 X 6,6 p irr	Céramique	
RDC	Salle de lavage		11,5 X 9,5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18,1 X 14,11 p	Bois	
2	Salle de bains		15,6 X 15,10 p	Céramique chauffant	
2	Chambre à coucher		14 X 13 p	Bois	



**Inclusions**

Réfrigérateur, plaque Jen-Air, 2 cuisinières, lave-vaisselle, micro-ondes encastré, balayeuse centrale, syst d'alarme, luminaires, rideaux, stores, 2 ouvre-porte de garage élect, 4 chauffe-eau, système

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage). Sauna. Svstème d'alarme.
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Rivière)	<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée		Oui		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (10), Garage (3)	<b>Foyer-Poêle</b>			

**\*\*Prestigieuse propriété sur site enchanteur\*\***Venez tomber sous le charme de cette spacieuse demeure où élégance et raffinement sont à l'honneur. Elle offre 5 chambres à l'étage, luxueuse cuisine, salles de spa et sauna intérieures ainsi qu'une sublime cour arrière bordée par une rivière. **\*\*Un véritable havre de paix\*\*** Venez découvrir ce bijou!

Bienvenue dans cette imposante demeure qui vous impressionnera dès que vous franchirez le seuil de son hall d'entrée donnant vue sur le majestueux escalier semi-circulaire.

Le salon, lumineux et distingué, inspire au calme et à la détente avec son foyer 3 faces et son immense fenestration.

Vos invités seront ravis d'être reçus dans la vaste salle à manger d'ambiance conviviale, celle-ci munie d'une baie window.

La préparation des repas sera un moment de pur plaisir dans la grande cuisine fonctionnelle comprenant de nombreuses armoires avec finition jusqu'au plafond, comptoirs de granite, dossier en céramique, îlot avec comptoir lunch ainsi qu'un coin repas avec porte-patio.

Source: RE/MAX SOLUTIONS, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 165 000 \$**

301 Rue Northcote, Rosemère, J7A 1X1 (De Rosemère)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18085356 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Éval. terrain</b>	266 600 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	775 100 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	62,10 X 49 p irr	<b>Taxes mun.</b>	6 189 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	1 036 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	114,8 X 206 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	21 522,43 pc	<b>Intergénération</b>	Oui
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2013)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
18	4+1		2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Cuisine	22,6 X 14,7 p	Bois
RDC	Salle à manger	19,5 X 11 p	Bois
RDC	Salon	16,1 X 14,6 p	Bois
RDC	"mudroom"	15,9 X 7,3 p irr	Céramique
RDC	Salle d'eau	5,1 X 5,7 p	Céramique
RDC	Bureau	10,7 X 10,2 p irr	Bois
RDC	Hall d'entrée	10,9 X 6,10 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	17,3 X 12 p	Bois
2	Salle de bains	8 X 13 p	Céramique
2	Chambre à coucher	12,6 X 11,10 p	Bois



**Inclusions**

POUR LA MAISON: stores, pôles, rideaux, hotte de la cuisine, four, lave-vaisselle, plaque à induction, frigidaire, aspirateur central + acc, ouvre-porte garage, thermopompe piscine + acc, divan du sous-sol. POUR

**Exclusions**

Pour la maison: laveuse, sècheuse, congélateur du sous-sol Pour l'intergeneration: cuisinière, frigidaire, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, rideaux, pôles

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

**\*\*Rareté sur le marché\*\***

Maison intergénérationnelle avec garage située sur l'une des plus belles rues de Rosemère.

Construite en 2013, cette maison à étages, sise sur un terrain de plus de 20 000 pieds carrés.

Au rez-de-chaussée on retrouve:

- Grand hall d'entrée fermé par portes françaises donnant accès à l'intergénération
- Plafond de 9 pi, plancher de bois en chêne.
- Mur de fenêtres et porte-patio donnant sur l'immense terrasse et la cour, donnant beaucoup de luminosité au rez-de-chaussé
- Foyer 2 faces au bioéthanol entre la salle à manger et le salon
- Cuisine spacieuse et luxueuse avec coin repas donnant sur la terrasse extérieure.
- Cuisine avec plaque à induction, réfrigérateur double, beaucoup de rangement, armoires jusqu'au plafond, comptoirs de quartz, flot, garde-manger de type walk-in de 4,8 x 9,7 pieds.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière





**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 199 000 \$**

180 Rue Oriole, Rosemère, J7A 1B5 (Rue Tylee)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

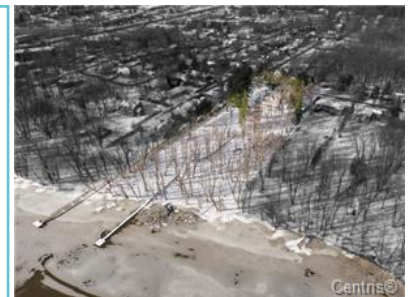
**17507028 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	75 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1927	<b>Éval. terrain</b>	528 600 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	433 300 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	87 X 40 p irr	<b>Taxes mun.</b>	5 754 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	973 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	201 X 565 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	122 456 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2017)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Rivière des Mille-îles		



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		25 X 16 p	Linoléum	
RDC	Salle à manger		22 X 14 p	Linoléum	
RDC	Cuisine		13,4 X 12,4 p	Linoléum	
RDC	Coin-repas		12 X 10,2 p	Linoléum	
RDC	Bureau		21,2 X 16,2 p	Céramique	
RDC	Boudoir		23 X 14 p	Linoléum	
RDC	Salle d'eau		5,1 X 4,4 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		22,6 X 18,7 p	Bois	
2	Salle de bains		17,2 X 13,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		14,11 X 12,1 p	Bois	



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière),		
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (10)				

\*\*\*\*\* Pour rénovateur AVERTIS \*\*\*\*\* Magnifique terrain de plus de 12 0000pc (201 x 565) directement sur la rivière des Mille-îles avec quai et piscine creusée déjà sur place. Le tout situé à deux pas de tout les services, centres commerciaux, AUT.640-15 et écoles. À qui la CHANCE !!! FAITES VITE!!!

Prise de possession flexible.

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2020-03-13 à 15h52



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 289 000 \$**

161 Rue Gilmour, Rosemère, J7A 1N4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**19196992 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2020-06-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2003	<b>Éval. terrain</b>	289 700 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	531 900 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	85 X 40 p irr	<b>Taxes mun.</b>	4 989 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	862 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	127 X 200 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	24 791 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2011)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		7,7 X 7,1 p	Céramique	
RDC	Cuisine		11,1 X 16 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		16,6 X 15,2 p	Bois	
RDC	Bureau		11,1 X 15,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,5 X 13,6 p	Bois	
RDC	Cave à vin		7,5 X 6 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		10,9 X 12,5 p	Bois	
RDC	Walk-in garde-manger		7 X 8 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		7,1 X 4,1 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,9 X 18,1 p	Bois	



**Inclusions**

Fixtures, stores, rideaux, 2 lave-vaisselles, broyeur, 2 réfrigérateurs, 2 fours, cuisinière au gaz, laveuse, sècheuse, aspirateur central et acc, gicleurs, auvent (mécanisme et toile).

**Exclusions**

Fixture chambre principale, borne de recharge électrique pour voiture. Le chauffe-eau est en location.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
<b>Approv. eau</b>	Avec compteur d'eau, MuniEau (accès)				
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8), Garage (4)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Cette propriété fait tourner les têtes depuis sa construction. L'une des plus belles propriétés de Rosemère est sur le marché! Terrain de plus de 25 000 pc, dos au boisé du golf, donc très privé. Matériaux nobles et haut de gamme. Tout a été pensé. Garage quadruple! Une maison d'exception!

À l'entrée du vieux Rosemère, la fameuse «maison Gilmour» ! Les proprios ont voulu garder le charme de Rosemère en y réalisant la maison de leur rêve. Un modèle classique, les années passeront et elle restera au goût du jour. Tout comme les maisons riches anglaises, la maison est située loin de la rue, tout au fond, ce qui lui confère un caractère privé et prestigieux. Quand vous serez sur le perron, prenez le temps d'apprécier son architecture et le souci du détail. Elle n'a pas de voisin en avant mais plutôt le charme d'un boisé qui change au fil des saisons, autant dans sa cour arrière. Important de dire que le gaz y passe, très rare à Rosemère, donc vous bénéficiez du gaz à même la maison pour chauffage, four, foyer, etc.

Entrons... hall fermé avec portes françaises. Aussitôt celle-ci passées, coup de coeur... escalier au coeur de la maison mais plus que cela ... vous aimerez à votre gauche cette pièce à aire ouverte qu'est le bureau. On a le goût de s'y installer et de profiter de l'âtre magnifique d'inspiration européenne et son foyer au gaz. On passe deux autres portes pour arriver à LA pièce maîtresse qu'est cette salle familiale et

Source: RE/MAX CRYSTAL S.R., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 388 000 \$**

157 Rue de l'Île-Ducharme, Rosemère, J7A 4H8

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**21512719 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1989	<b>Éval. terrain</b>	465 200 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	783 800 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	57,6 X 57,1 p irr	<b>Taxes mun.</b>	7 232 \$ (2018)
<b>Superficie habitable</b>	7 329 pc	<b>Taxes scol.</b>	1 308 \$ (2018)
<b>Dimensions du terrain</b>	96,1 X 196 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	20 028,4 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2018)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	riviere des mille îles		



Pièces	20	Chambres	5+1	Salles de bains et salles d'eau	3+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		10,2 X 10,8 p		
RDC	Salon		16,4 X 22,8 p		
RDC	Salle à manger		10,6 X 17,7 p		
RDC	Bureau		8,6 X 11 p		
RDC	Cuisine		15,8 X 19,10 p		
RDC	Salon		12,6 X 18 p		
RDC	piano		10,3 X 17,8 p		
RDC	Salle d'eau		5,1 X 10,5 p		
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 13,5 p		
RDC	Salle de lavage		8,10 X 10,4 p		



**Inclusions**

Cuisinière, plaque, lave-vaisselle, luminaires, rideaux, stores, pompes pour le système d'irrigation et de la chute d'eau, robot de piscine et acc. quai

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Rivière), Navigable	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (10), Garage (3)			

Superficie habitable inclut le sous-sol/rez-de-jardin

**REZ-DE-CHAUSSÉE:**

- Grand Hall d'entrée avec walk-in
- Escalier architectural séparant les 2 salons
- Salon pour les convives avec foyer
- Salle à manger
- Salon chaleureux avec grande fenestration pour une vue exceptionnelle
- Salle vitrée où est le piano actuellement
- Cuisine donnant sur le balcon arrière avec superbe vue
- Bureau avec porte extérieur pour bureau professionnel donnant sur le balcon avant

**2E ÉTAGES :**

Source: LE GROUPE, Agence immobilière





**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 750 000 \$**

612 Rue du Bourgogne, Rosemère, J7A 4R7 (Des Vignobles)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**26556247 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	70 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2010	<b>Éval. terrain</b>	243 200 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	673 200 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	58 X 50 p irr	<b>Taxes mun.</b>	5 467 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	963 \$ (2018)
<b>Dimensions du terrain</b>	52 X 181 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	13 675 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2009)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	22	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	5+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		18,3 X 13,8 p	Granite	
RDC	Salon		22,10 X 17,6 p	Granite	
RDC	Salle à manger		29 X 14,3 p	Granite	
RDC	Cuisine		20,3 X 16,8 p	Granite	
RDC	Bureau		16,6 X 9,3 p	Granite	
RDC	Salle d'eau		7 X 4,11 p	Granite	
2	Chambre à coucher principale		20,5 X 17,5 p	Bois	
2	Salle de bains		17,10 X 11,6 p	Granite	
2	Chambre à coucher		20 X 15,6 p	Bois	
2	Salle de bains		11 X 5,5 p	Céramique	



**Inclusions**

Génératrice automatique, systèmes; Domotique, Irrigation, caméras. Tout les électros ménager (cuisine), Meuble Bar & réfrigérateur du salon, 2 Thermopompe maison & 1 piscine, Spa 8 places et cabane, cuisine ext. toute équipé

**Exclusions**

NB: il y a 4 réservoirs de propane en location



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Svtstème d'alarme.
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, Systèm				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (7), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Luxueuse propriété d'exception érigé sur un terrain de 13675pc. Emplacement de choix à proximité de tout les services, transports et axes routiers. Elle vous offre 5 CAC et chaque une à sa propre SDB. Donc, 5 SDB et 1 s'd'eau. Intergénération avec entrée indépendante pouvant accueillir un membre de la famille ou même une nounou. Voir addenda...

Bienvenue au 612 rue Du Bourgogne. Une adresse à retenir!

Cette luxueuse maison de prestige fût dessinée et bati sur mesure donc aucune autre ne lui ressemble. De plus elle possède tout les accessoires dont vous pouvez rêver.

Caractéristiques:

- Toutes les 5 CAC possède leurs SDB privé
- Système domotique centrale contrôle le chauffage/air clim, lumières, musique dans chaque pièce à l'int/l'ext
- 2 Fournaises & 2 Thermopompes pour la maison, 1 Thermopompe piscine
- Système de caméras ext. avec enregistrement

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**1 795 000 \$**

265 Rue de l'Île-Bélaire E., Rosemère, J7A 1A9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**26889687 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2010	<b>Éval. terrain</b>	465 300 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	840 000 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	67 X 58 p irr	<b>Taxes mun.</b>	6 822 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	1 241 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	160 X 156,8 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	23 359,83 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Rivière des Mille Îles		



Pièces	18	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	3+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Entrée		10,4 X 7 p	Porcelaine Chauffante	
RDC	Hall d'entrée		20,8 X 16,10 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		9,4 X 6,1 p	Porcelaine Chauffante	
RDC	Salon		18,2 X 18 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15 X 22 p	Bois	
RDC	Cuisine		16,8 X 14,2 p	Porcelaine Chauffante	
RDC	Coin-repas		16,8 X 11,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		18,2 X 18 p irr	Bois	
2	Salle de bains		13 X 12,10 p irr	Porcelaine Chauffante	
2	Walk-In		15,1 X 6,10 p irr	Tapis	



**Inclusions**

Rideaux, Luminaires, Électroménagers de la cuisine, Aspirateur Central et ses accessoires, Système de Sécurité, Accessoires de la piscine.

**Exclusions**

Luminaire dans l'entrée, Réservoir de Gaz en location.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques, Bordé par l'eau (Rivière), Navigable	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central. Ouvre-porte électrique (araae).
<b>Approv. eau</b>	Municipalité, Puits artésien	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, 20' X 4				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Cette maison située dans un cadre idyllique est faite pour ceux qui ne désirent rien de moins que la perfection et ou sophistication, attention aux détails, exécution impeccable et vue sublime sur la rivière. Immense piscine surplombant la rivière, ascenseur intérieur, fenêtres MQ, chauffage géothermique: la liste est sans fin.

**\*\*\*DÉCLARATIONS\*\*\***

\*L'acheteur sera responsable de l'inspection des foyers. Les foyers sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurance.

\*Les deux parties doivent s'accorder sur le choix de l'inspecteur avant l'inspection.

\*Les aires ont été prises de l'évaluation foncière.

**\*\*\*DESCRIPTION\*\*\***

Source: ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière