



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**329 000 \$**

3859 Rue de Bahia, Laval (Fabreville), H7P 1B8

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

20276231 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2024-06-24
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2024-06-20
<b>Année de construction</b>	1955	<b>Éval. terrain</b>	150 900 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	82 900 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	21,6 X 28,8 p	<b>Évaluation totale (2024)</b>	233 800 \$ (140,72%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 150 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	49,3 X 95,5 p irr	<b>Taxes scol.</b>	185 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	4 574,66 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2024)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



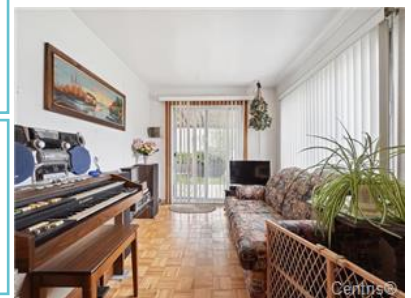
Pièces	7	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Cuisine		10,8 X 15 p	Couvre-sols souples
RDC		Salon		8 X 11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 11,8 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle de bains		5 X 7 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		11 X 12,11 p irr	Couvre-sols souples
SS1		Chambre à coucher		9 X 12,11 p	Tapis
SS1		Salle de bains		7,11 X 9 p	Couvre-sols souples



**Inclusions**

rideaux, stores, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle(non fonctionnel), air climatisé de fenêtre, cabanon, laveuse-sécheuse

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Abri d'auto (3), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Maison avec garage isolé, sur un terrain de 4500 p2, maison pour rénovateur qui a besoin d'un rajeunissement ou certain travaux d'entretien. Fondation de bloc de béton avec sous-sol de plus de 6 pied.

Visite mercredi,jeudi samedi entre 14 à 16 hrs et le mercredi entre 19 hrs à 20 hrs

Source: RE/MAX IMAGINE INC., Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**438 000 \$**

1269 Rue Chalutier, Laval (Fabreville), H7R 4V7 (Séguin)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**14066190 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2024-06-30
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2024-06-26
<b>Année de construction</b>	1950	<b>Éval. terrain</b>	94 800 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	168 200 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	30,1 X 21,2 p	<b>Évaluation totale (2023)</b>	263 000 \$ (166,54%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 002 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	99,5 X 65 p	<b>Taxes scol.</b>	219 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	6 468 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
13	3+1		2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	9,6 X 6,5 p	Parqueterie
RDC	Salon	14,6 X 9,3 p	Parqueterie
RDC	Salle à manger	9,2 X 8,7 p	Parqueterie
RDC	Cuisine	10,1 X 9,4 p	Tuiles
RDC	Salle de bains	9,4 X 4,1 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	9,3 X 8,4 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher principale	16 X 9,5 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	14,1 X 9,2 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	12,1 X 9,6 p	Plancher flottant
2	Salle de bains	9 X 5,9 p	Céramique



**Inclusions**  
 - Thermopompe murale; - Tous les luminaires électriques;  
 - Lave-vaisselle; - Placards dans salle de lavage; -  
 Ouvre-porte de garage électrique; - Garde-robres dans la  
 chambre principale et la chambre du sous-sol

**Exclusions**  
 - 2 tempos ; - 3 cabanons en plastique; - poulailler; -  
 ensemble de jeu extérieur pour enfants; - tringles et  
 rideaux; - machine à laver; - sèche-linge; - réfrigérateur;  
 - poêle; - congélateur ; - réfrigérateur dans le garage



<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Adoucisseur d'eau, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Puits artésien	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)				

Endroit calme et paisible à Fabreville -- situé près de l'autoroute 13, des commodités et des écoles. Excellent rapport qualité-prix pour cette propriété offrant 3 chambres au 2e étage, un grand garage séparé, un sous-sol fini avec une 4e chambre. Aucun voisin arrière !

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**479 000 \$**

1671 Av. Iena, Laval (Chomedey), H7V 3H6 (Bd. Saint-Martin O.)

**No Centris**

**9094732 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1953	<b>Éval. terrain</b>	182 300 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	105 100 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	29,8 X 35,9 p irr	<b>Évaluation totale (2024)</b>	287 400 \$ (166,67%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 427 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	50 X 81,8 p	<b>Taxes scol.</b>	240 \$ (2024)
<b>Superficie du terrain</b>	4 097,82 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2024)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Centris®

Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,3 X 11,1 p	Tapis	
RDC	Cuisine		14,5 X 11,1 p	Linoléum	
RDC	Chambre à coucher principale		12 X 9,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,8 X 10,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12,1 X 11,4 p	Bois	
RDC	Salle de bains		7,1 X 4,10 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		26,8 X 16,3 p	Tapis	
SS1	Cuisine		10,3 X 7,10 p	Linoléum	
SS1	Salle d'eau		10,3 X 8,8 p	Linoléum	



Centris®



Centris®

**Inclusions**

Luminaires, rideaux, stores, réservoir eau chaude.

**Exclusions**

Poêle Franklin au sous-sol.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)				

Bungalow détaché offert sur le marché. Cette charmante propriété comprend 3 chambres, un sous-sol fini et un garage détaché. Nichée dans une rue tranquille de Chomedey, Laval, elle offre à la fois la tranquillité et la commodité, étant à quelques pas du Boul. St-Martin. Avec sa proximité du centre-ville de Laval, de l'autoroute 15, de Centropolis, du métro Montmorency, du Carrefour Laval, du Place Bell et bien plus encore, cette maison offre un accès facile à toutes les commodités dont vous avez besoin. À noter toiture 2023- Vidéo avec images de drone et photos aériennes à suivre

Source: RE/MAX 2000 C.P., Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**489 000 \$**

5975 Rue Sébastien, Laval (Auteuil), H7H 1M2 (Suard)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18337039 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1966	<b>Éval. terrain</b>	190 500 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	119 100 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	309 600 \$ (157,95%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 601 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	62,10 X p irr	<b>Taxes scol.</b>	264 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	5 999,8 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



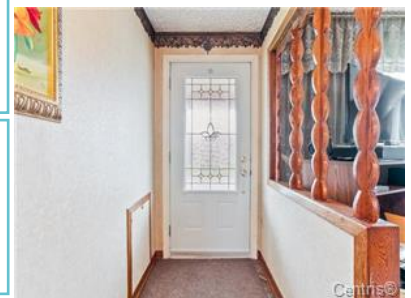
Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		10,10 X 3,8 p irr	Céramique	
RDC	Salon		15 X 10,3 p irr	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		10 X 6,4 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		15,5 X 6,3 p irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		13,7 X 10,6 p irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11,3 X 9 p irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		8,7 X 9,1 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		10,5 X 4,10 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		20,3 X 12,6 p irr	Contreplaqué	
SS1	Chambre à coucher		10,5 X 15,5 p irr	Tapis	



**Inclusions**

Luminaires, stores, rideaux, tringles, fournaise, thermopompe, poêle au bois, ouvre porte de garage électrique, lave-vaisselle.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)				

Maison à vendre à Laval, secteur Auteuil, 4 chambres, 2 salles de bains, chauffage central électrique, armoires en bois, garage 12 x 24 p, maison 4 côtés brique très bien entretenue même propriétaire depuis construction. À proximité de tous les services et axes routiers. Occupation rapide si désiré. Facile à visiter, bienvenue.

**À PROXIMITÉ:**

- École primaire du boisé
- École secondaire Horizon-Jeunesse
- Parc des Saules
- Gare Ste-Rose

**GÉNÉRAL:**

- Garage détaché 2018
- Cour paysagé

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**499 900 \$**

1890 24e Rue, Laval (Laval-Ouest), H7R 2J9

**No Centris**

**21320200 (En vigueur)**

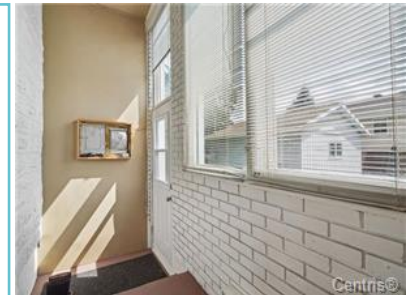
**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	85 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1957	<b>Éval. terrain</b>	155 200 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	145 500 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	42 X 38 p irr	<b>Évaluation totale (2023)</b>	300 700 \$ (166,25%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 016 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	81 X 100 p irr	<b>Taxes scol.</b>	266 \$ (2024)
<b>Superficie du terrain</b>	10 224 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2015)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		9,7 X 4,6 p	Plancher flottant	
RDC	Boudoir		34,3 X 9,3 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		20,10 X 22,7 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		19,3 X 16,5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,10 X 22,7 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		15,5 X 11 p	Céramique	
2	Salon		15,10 X 10,6 p	Plancher flottant	
2	Cuisine		11,4 X 14,10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		14,9 X 7,6 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		11,8 X 8,4 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

2 chauffe-eau, luminaires, stores, lave-vaisselle (non fonctionnel), système de caméra (téléviseur pour le système non inclus), ouvre porte de garage électrique (récent), accessoires de piscine creusée (moteur)

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Ouvre-porte électrique (garage), Système de caméras
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Vue splendide sur l'eau! Propriété qui a subi plusieurs améliorations au fil des années. Sise sur un grand terrain privé, ceinturé d'une haie de cèdre, clôturé en grande partie, piscine creusée en béton en plein soleil. Garage détaché..stationnement extérieur pour quatre (4) voitures. Anciennement maison unifamiliale, depuis un loft a été ajouté à l'étage supérieur pour la famille. Celui-ci a une immense terrasse privée avec vue splendide sur l'eau et de magnifiques couchers de soleil. Le r-c vous offre un hall d'entrée fermé, immense boudoir où la luminosité rentre en profusion..assez spacieux pour y ajouter une autre chambre à coucher.

A noter grandeur du salon, chambre à coucher principale, grande salle de bains avec entrée laveuse/sécheuse. Cuisine spacieuse, armoires stratifié blanc+coin repas.

Venez voir ce havre de paix!

A proximité de plusieurs services..à quelques minutes de la 440 O (via Avenue des Bois), dépanneur, supermarchés, institutions financières, écoles primaires, nouveau REM, piste cyclable, la Berge aux Quatre-Vents, plage, clubs de golf et parcs.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**509 000 \$**

951 Rue des Primevères, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 1Y6

**No Centris**

17936217 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2024-07-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1954	<b>Éval. terrain</b>	209 100 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	147 600 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	29,11 X 35 p irr	<b>Évaluation totale (2023)</b>	356 700 \$ (142,70%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 930 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	60,3 X 116,10 p irr	<b>Taxes scol.</b>	299 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	6 641,33 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	9	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13 X 12 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11,4 X 9,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		11 X 10,4 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12 X 8,5 p	Bois	
RDC	Cuisine		15,5 X 12 p	Linoléum	
RDC	Salle de bains		6,8 X 5 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		12 X 10 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12 X 9 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		11,7 X 9,3 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		10,8 X 3,1 p	Céramique	



**Inclusions**

lumières, rideaux, tringles à rideaux, stores, aspirateur central et accessoires, poêle au bois au sous-sol, Table à manger avec chaises et Buffet.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

**-EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ-** Superbe bungalow situé sur un terrain de 6641 pi<sup>2</sup>, dans un quartier en pleine évolution. Cette maison comprenait à l'origine 3 CAC à l'étage, dont une a été convertie en salle à manger ouverte sur le salon, pouvant facilement être reconvertie en 3e chambre si nécessaire. De plus, le sous-sol offre 2 chambres, un salon familial et une salle de bain complète. Un grand stationnement pour plus de 10 voitures est disponible. Profitez de la belle luminosité à travers toute la maison, complétée par le confort offert par son système AC central avec une thermopompe. à proximité pratique des autoroutes principales 13 et 440.

**EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ** Ce superbe bungalow bénéficie d'une position privilégiée sur un vaste terrain de 6641 pieds carrés, niché au sein d'un quartier en pleine mutation avec l'ajout de nombreuses maisons modernes. À l'origine conçu avec trois chambres à coucher à l'étage, l'une a été judicieusement réaménagée en salle à manger, intégrée de manière transparente dans l'espace de vie à aire ouverte, mais facilement convertible en troisième chambre si nécessaire. En descendant au sous-sol, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, un salon familial confortable et une salle de bain complète pratique. Le stationnement est un jeu d'enfant avec de la place pour plus de dix véhicules. La maison est inondée de lumière naturelle, renforçant son atmosphère accueillante, tandis que le système électrique central, complet avec une thermopompe, assure un confort toute l'année. Située dans une rue tranquille au sein d'une

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**542 000 \$ (PAC 2024-05-17)**

7586 Rue Jodelle, Laval (Laval-Ouest), H7R 5L2 (Troyat)

No Centris

9918909 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2024-08-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2024-07-15
<b>Année de construction</b>	1983	<b>Éval. terrain</b>	162 000 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	168 000 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	35,11 X 24,6 p irr	<b>Évaluation totale (2024)</b>	330 000 \$ (164,24%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 814 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	52 X 105,6 p irr	<b>Taxes scol.</b>	278 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	5 482,06 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (1998)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,3 X 12 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		11,4 X 7 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		10,5 X 11,1 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,2 X 15,5 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11,11 X 9,1 p irr	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		7,5 X 11 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		17,10 X 21 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		9,5 X 10 p	Parqueterie	
SS1	Salle de bains		6,4 X 5,10 p	Céramique	
SS1	Rangement		12,2 X 15,2 p	Céramique	



**Inclusions**

plaque chauffante, four encastré, hotte, balayeuse centrale et ces accessoires, lave-vaisselle, stores, fixtures, rideaux, piscine creusée et ses accessoires. air climatisé murale, ouvert porte de garage électrique,

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), gicleurs à l'avant
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

La conformité de la cheminée devra être vérifiée par les acheteurs

Bungalow avec garage situé sur une rue paisible, à quelques pas des artères principales.

Cette charmante propriété dispose de trois chambres et 2 salle de bain, dont celle du rez-de-chaussée équipée d'un espace laveuse-sécheuse.

La cuisine et la salle à manger s'ouvrent sur un confortable salon, offrant ainsi un espace de vie convivial.

Le coin-repas a un comptoir-lunch pouvant facilement s'enlever afin d'avoir plus d'espace pour y mettre une table. Espace très lumineux grâce à sa porte-patio donnant sur la terrasse et sa grande fenêtre.

Le sous-sol offre une vaste salle familiale agrémentée d'un poêle à bois, idéal pour créer un cinéma maison.

On y retrouve également une troisième chambre à coucher ainsi qu'une salle de bain avec douche et un espace de rangement équipé d'un

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**545 000 \$**

8150 55e Avenue, Laval (Laval-Ouest), H7R 4E5

**No Centris**

**19264133 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	68 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1954	<b>Éval. terrain</b>	160 500 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	151 900 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	33,11 X 35,7 p irr	<b>Évaluation totale (2023)</b>	312 400 \$ (174,46%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 491 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	262,6 X 252,7 p irr	<b>Taxes scol.</b>	264 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	6 157 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2013)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,5 X 5,5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,9 X 11,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		5,9 X 7 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		7,9 X 5,8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10,1 X 9,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13 X 13,4 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		14,2 X 18,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,3 X 10,2 p	Céramique	
RDC	Cuisine		15,3 X 12,9 p	Céramique	
SS1	non fini 6pieds		33 X 27 p irr		



**Inclusions**

plaque induction, four, lave vaisselle

**Exclusions**

Meubles, tingles, rideaux, effets personnels



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (5), Garage (1)				

Maison de plain-pied situé à Laval et offrant trois chambres à coucher, deux salles de bains, un terrain de plus de 6000pi<sup>2</sup>. Thermopompe murale dans le salon. Un nouveau garage détaché avec salle d'eau a été ajouter en 2022. L'électricité et de la plomberie ont été remplacer avec les années et surtout en 2022. La cuisine et des salles de bains ont été rénové en 2023. Sa localisation idéale facilite l'accès vers tout les services aux alentours. Une opportunité unique sur le marché.

Maison de plain-pied situé à Laval et offrant trois chambres à coucher, deux salles de bains, un terrain de plus de 6000pi<sup>2</sup>. Thermopompe murale dans le salon. Un nouveau garage détaché avec salle d'eau a été ajouter en 2022. L'électricité et de la plomberie ont été remplacer avec les années et surtout en 2022. La cuisine et des salles de bains ont été rénové en 2023. Sa localisation idéale facilite l'accès vers tout les services aux alentours. Une opportunité unique sur le marché.

Source: CENTURY 21 UNIQUE, Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**559 700 \$**

3176 Rue Glenn, Laval (Fabreville), H7P 1S8

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**13650835 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2024-08-16
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2024-08-02
<b>Année de construction</b>	1967	<b>Éval. terrain</b>	191 400 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	212 900 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	42,1 X 25,1 p	<b>Évaluation totale (2024)</b>	404 300 \$ (138,44%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 318 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 150 p	<b>Taxes scol.</b>	344 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	8 999,7 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2018)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,6 X 5,5 p	Céramique	
RDC	Salon		13,2 X 12,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9 X 8,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,3 X 10,2 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		6,9 X 9,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,2 X 9,11 p	Bois	
RDC	Bureau		8,6 X 7,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,11 X 9,11 p	Bois	
SS1	Salle familiale		26,11 X 15,9 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		12,7 X 11,2 p	Bois	

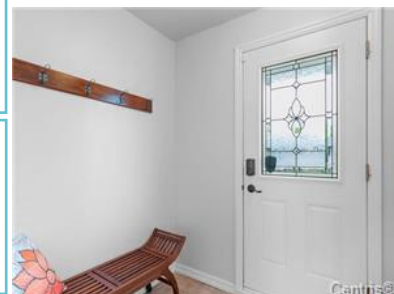


**Inclusions**

Tous les luminaires, store de la porte-patio, store de la porte arrière, stores dans les 2 chambres du sous-sol et salle de bain du sous-sol, meuble garde-robe blanc dans le bureau au RDC.

**Exclusions**

Tous les électroménagers et biens meubles, ainsi que les effets personnels, le système d'alarme avec caméra extérieur et détecteur de mouvement.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)				

Charmant plain-pied avec garage indépendant sur rue tranquille, comprenant une grande cour. Intérieur spacieux avec aire ouverte, belle luminosité. Propriété située près des services, commerces, écoles, parcs, transports, grandes artères. À qui la chance!

Charmant plain-pied à Fabreville, idéalement situé pour une vie pratique et agréable. Cette maison spacieuse offre 2 chambres à l'étage, plus un bureau parfait pour le télétravail ou les études ou encore peut être transformé en walking pour le rangement organisé.

L'intérieur lumineux comprend un grand salon accueillant, une aire ouverte avec la salle à manger et la cuisine, créant un espace convivial pour les repas en famille ou entre amis.

Au sous-sol, vous trouverez une chambre et un bureau supplémentaire, parfait pour un invité ou un membre de la famille, ainsi qu'une grande salle familiale pour se détendre et se divertir.

À l'extérieur, profitez d'une grande cour pour les activités en plein air et d'un garage pour votre confort et commodité. Cette maison est

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 000 \$**

486 Rue Donatien, Laval (Fabreville), H7P 2A5

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

26532970 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	120 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	120 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1971	<b>Éval. terrain</b>	187 200 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	211 100 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	398 300 \$ (150,39%)
<b>Superficie habitable</b>	992 pc	<b>Taxes mun.</b>	3 292 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	336 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	6 000 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		15,1 X 11,7 p irr	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		13,7 X 11,9 p irr	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		11,7 X 9,11 p irr	Parqueterie
RDC		Salle de bains		8,3 X 5,2 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		16 X 11,6 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		11,6 X 9,2 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		24,11 X 22 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		9 X 9,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		13,9 X 11,9 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		12,1 X 7,7 p irr	Céramique



**Inclusions**

Lave-vaisselle, Four, frigidaire, hotte, Micro-ondes, stores et luminaires.

**Exclusions**

Rideaux salon et Rideaux salle à manger.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (1)				

Dans un quartier recherché, ce bungalow offre le parfait équilibre entre sérénité et commodité. Vous profiterez d'un accès facile aux services locaux, aux écoles, aux parcs et aux transports, assurant ainsi que toutes vos nécessités sont à portée de main, tout en appréciant la quiétude de la vie en banlieue. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir ce ravissant bungalow.

Bienvenue au 486 Rue Donatien, Laval!

Ce charmant bungalow détaché est niché sur un spacieux terrain de 6000 pieds carrés offrant tranquillité et intimité dans un quartier recherché.

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

- Deux chambres à coucher de bonne dimension
- Salle de bain complète

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 000 \$**

8485 Rue Duceppe, Laval (Saint-François), H7A 1P7

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**22188527 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2024-08-15
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2024-08-15
<b>Année de construction</b>	1954	<b>Éval. terrain</b>	153 200 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	208 200 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38,10 X 27,10 p irr	<b>Évaluation totale (2024)</b>	361 400 \$ (165,74%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 965 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	95,5 X 97,6 p	<b>Taxes scol.</b>	312 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	9 301,09 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2024)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	1+2	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,1 X 4,5 p	Céramique	
RDC	Salon		24,9 X 13 p	Vinyle	
RDC	Cuisine		11,10 X 12,11 p	Vinyle	
RDC	Salle à manger		19,7 X 13,1 p	Vinyle	
RDC	Chambre à coucher principale		11,5 X 12,8 p	Vinyle	
RDC	Salle de bains		7,5 X 9,5 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,7 X 4,1 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		18,2 X 24,6 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		5,1 X 10,8 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage		13,10 X 7,2 p	Plancher flottant	



**Inclusions**  
 Luminaires, stores, thermopompe murale, cabanon, système de caméra et lave-vaisselle

**Exclusions**  
 foyer électrique salle à manger



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriété</b>	Thermopompe murale, Système caméra
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Propriété impeccable complètement rénovée de A à Z entre 2022 et 2023. Cuisine avec comptoir de quartz, grande cour, garage double 20 x 24, voir addenda pour les rénovations. À noter que présentement une seule chambre mais à la demande de l'acheteur, le vendeur peut en faire 2 au sous-sol. Voici l'occasion d'avoir un vrai clé-en-main !

Plancher RDC 2023  
 Convectair 2022  
 Toit 2023  
 Cuisine 2023  
 SDB du haut et du bas 2022  
 Garage 2012  
 Électricité refait à 80% 2022-2023  
 Plomberie à 100% 2022-2023  
 Réservoir eau chaude 2023

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**624 900 \$**

499 Rue Hudon, Laval (Fabreville), H7P 2L4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

20831121 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	47 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	40 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1972	<b>Éval. terrain</b>	173 300 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	217 100 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	32 X 23,11 p irr	<b>Évaluation totale (2020)</b>	390 400 \$ (160,07%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 176 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	50 X 90 p irr	<b>Taxes scol.</b>	325 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	4 499,96 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2014)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,6 X 3,8 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,10 X 11,7 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		13,9 X 11,11 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		12,1 X 11,10 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,4 X 11,7 p irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11 X 11,5 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		8,3 X 7,6 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		18,2 X 21,8 p irr	Bois	
SS1	Chambre à coucher		10,9 X 10,7 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		8,2 X 5,10 p irr	Céramique	



**Inclusions**

Poles, Rideaux du salon (bleu), Rideaux des gardes-robres (rose et blanc), Rideaux de la rallonge, Hotte de cuisine + micro-onde, Stores, Module de jeu pour enfant extérieur, Foyer extérieur, Thermopompe

**Exclusions**

Rideaux dans les chambres des enfants et des maîtres, Lave-vaisselle, Luminaires, Gazebo, Foyer électrique, Support mural télévision, Accessoire mural décoratif dans la salle à manger



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Installation aspirateur central,
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	Thermopompe murale
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)				

Découvrez cette superbe propriété située à Laval (Fabreville), à proximité des écoles, des principaux axes autoroutiers (13, 15 et 440), ainsi que des commodités essentielles. Cette résidence a bénéficié de plusieurs améliorations, incluant des planchers chauffants radiants de marque Schluter dans la cuisine, salle à manger et salle de bain à l'étage, une cuisine équipée d'un îlot central en quartz, et l'ajout d'un garage détaché chauffé de 15x20. +À l'extérieur, la cour est aménagée et clôturée SANS aucun voisin à l'arrière, adjacent au PARC DALIDA.

Découvrez cette superbe propriété située à Laval, située à proximité des écoles, des axes autoroutiers (13, 15 et 440) et des commodités essentielles. Une série d'améliorations ont été déployée pour moderniser cette résidence.

Vous trouverez ci-après les caractéristiques de la propriété:

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un salon de dimensions confortables, une grande salle à manger bénéficiant d'une abondance de

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**647 000 \$**

3810 Rue Duhamel, Laval (Laval-Ouest), H7R 1K7 (Arthur-Sauve)

**No Centris**

**11000978 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1986	<b>Éval. terrain</b>	145 400 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	229 600 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	40,2 X 28,1 p	<b>Évaluation totale (2023)</b>	375 000 \$ (172,53%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 011 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	54 X 111 p irr	<b>Taxes scol.</b>	314 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	5 697,34 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2002)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
SS1	Salle familiale		18 X 14,9 p	Bois	
SS2	Salle de jeux		19 X 14,4 p	Bois	
RDC	Salon		12,2 X 14,8 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher principale		10,3 X 11,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,7 X 10,10 p	Bois	
2	Cuisine		8,6 X 11,4 p	Céramique	
2	Salle à manger		9,6 X 11,4 p	Céramique	
2	Solarium/Verrière		9,4 X 12,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		8,9 X 12,7 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		12 X 12 p irr	Plancher flottant	



**Inclusions**

Frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle, hotte de cuisine, sauna (tout est donné sans garantie de qualité)

**Exclusions**

laveuse/secheuse, spa, table de billard



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques, thermopompe murale	<b>Commodités - Propriété</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Sauna, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Ne manquez pas cette occasion ! Spacieuse maison avec piscine creusée et solarium pour détente toute l'année. 3 chambres à l'étage, plus chambre au sous-sol. Intimité totale sans voisins à l'arrière. Cheminée en bois fini en pierre pour hivers froids. Emplacement idéal près des services, train, épicerie, autoroutes et écoles. Entretien impeccable. Parfait pour une famille en quête d'oasis privé. À saisir dès maintenant !

Bienvenue à cette incroyable opportunité ! Cette spacieuse maison offre un fantastique package de vente. Avec une piscine creusée invitante et un solarium, vous profiterez de détente et de divertissement toute l'année. Les trois chambres, situées au même étage, offrent confort et commodité à votre famille, tandis que la chambre supplémentaire au sous-sol offre flexibilité et espace supplémentaire. L'intimité est garantie sans voisins à l'arrière, assurant une expérience sereine et tranquille dans la cour. Cette maison à niveaux multiples dispose de deux salles de bains pour plus de commodité. De plus, elle possède une cheminée en bois fini en pierre, idéale pour les hivers froids. Son emplacement privilégié offre un accès facile aux services essentiels, aux gares et aux développements de transports à venir. Vous trouverez tous vos besoins en matière d'épicerie, d'autoroutes et d'écoles à proximité. La maison a été bien entretenue et soignée, offrant une expérience prête à emménager. Ne manquez pas cette maison familiale idéale !

Source: GROUPE LANDMARK INC. / LANDMARK GROUP INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**649 000 \$**

2236 Rue Rachel, Laval (Vimont), H7K 2E2 (Aladin)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24735836 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1964	<b>Éval. terrain</b>	211 000 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	203 700 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	29 X 43 p	<b>Évaluation totale (2023)</b>	414 700 \$ (156,50%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 229 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	66 X 106 p	<b>Taxes scol.</b>	349 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	7 263 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)	<b>Intergénération</b>	Oui
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	7	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14 X 15 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12 X 15 p	Céramique	
RDC	Cuisine		13 X 11 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		6 X 11 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10 X 14,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 8,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13,6 X 10,7 p	Bois	



#### Inclusions

Lave vaisselle sous sol, store

#### Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	- Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8), Garage (1)				

Superbe Intergénérationnel rénovée et UNIQUE à vendre dans le Secteur de Vimont. Cette propriété est idéale pour une grande famille grâce à ces 5 chambres et son logements complet au sous- sol contenant 2 chambres fermée. Je vous recommande de planifier une visite pour découvrir tout son potentiel.

Superbe propriété intergénérationnelle rénovée et unique à vendre dans le secteur de Vimont.

Cette maison est idéale pour une grande famille avec ses 5 chambres et son logement rénové au sous-sol qui contient 2 chambres fermées.

Elle offre également une grande cour à l'arrière, un vaste stationnement pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules et un grand garage détaché avec un panneau électrique de 100 ampères, ce qui en fait une propriété pratique et fonctionnelle.

Je vous recommande de planifier une visite pour découvrir tout son potentiel.

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**699 000 \$**

1131 Rue Bastien, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 1C1

**No Centris**

**25750276 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2024-04-30
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2024-04-30
<b>Année de construction</b>	1850	<b>Éval. terrain</b>	377 200 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	206 400 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	40,5 X 29,1 p	<b>Évaluation totale (2024)</b>	583 600 \$ (119,77%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 955 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	126 X 180 p	<b>Taxes scol.</b>	500 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	22 860,38 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	12	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		10 X 8,7 p	Bois	
RDC	Salon		26,11 X 14,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		14,6 X 11,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,5 X 11,11 p		
RDC	Véranda		11,7 X 12,11 p	Linoléum	
RDC	Salle de lavage		11,7 X 8 p	Linoléum	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		13,10 X 5,9 p		
RDC	Salle de bains		8,3 X 4,10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		19 X 13,6 p	Tapis	
2	Chambre à coucher		14 X 12,8 p	Tapis	



**Inclusions**

Stores, tringles, rideaux, luminaires, ventilateurs de plafond, 2 réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, congélateur, hotte, thermopompe murale et sa télécommande, ouvre porte de garage électrique et

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	<b>Commodités</b>	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>				<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Charmante maison patrimonial située dans un secteur très prisé à proximité des autoroutes 440 et 13 et du future REM. Elle peut représenter un investissement très intéressant à moyen ou long terme considérant sa localisation.

- Garage de 21' x 26 pieds
- Rue paisible
- Aucun voisin a l'arrière.
- Très bien entretenue
- Beaucoup de rénovations au fil du temps.

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2024-05-15 à 19h34



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**749 900 \$**

675 Rue Riendeau, Laval (Auteuil), H7H 1S5 (Réaumur)

**No Centris**

**10823123 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1978	<b>Éval. terrain</b>	214 400 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	192 100 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	44,5 X 26 p	<b>Évaluation totale (2024)</b>	406 500 \$ (184,48%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 306 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	351 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	12 962,97 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2024)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	11	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,7 X 4,4 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,9 X 12,2 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		11,4 X 10,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,3 X 9,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		14,7 X 11,3 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10,11 X 10,5 p irr	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		9,5 X 9,1 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		11,2 X 4,11 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		23,9 X 10,8 p	Parqueterie	
SS1	Cuisine		11,10 X 10,7 p irr	Parqueterie	



**Inclusions**

Tringles à rideaux, stores, aspirateur central & acc., 2 ouvre-portes de garage électrique, étagères & tablettes du garage, abri Tempo de la descente d'escalier, système d'alarme non fonctionnel.

**Exclusions**

Lave-vaisselle



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	Revêtement de la toiture - 2013 (6 208 \$)
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (2)				

Bienvenue dans cette propriété impeccable, superbement entretenue au fil des ans. Idéale pour les grandes familles, elle dispose d'un garage double détaché et d'un vaste terrain de 12 963 pieds carrés en forme de pointe de tarte, une rareté à Laval ! Au sous-sol, vous trouverez des installations parfaites pour une GARDERIE ou un logement secondaire (sous réserve de vérification auprès de la municipalité selon la réglementation en vigueur), avec un accès extérieur dédié. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres, tandis que deux autres se trouvent au sous-sol, offrant ainsi un total de cinq chambres. 2 salles de bain au total.

Auteuil: Située dans un secteur familiale, à quelques pas d'une école primaire, cette chaleureuse maison vous offre beaucoup...

- Propriété 4 cotés en brique
- Garage double détaché sur dalle de béton
- Entrée extérieure pour accéder au sous-sol
- Installations laveuse-sécheuse au RDC ainsi qu'au sous-sol

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**749 900 \$**

802Z-802AZ 3e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4J7

**No Centris**

**28881298 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1979	<b>Éval. terrain</b>	193 100 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	350 700 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	62,3 X 30,5 p irr	<b>Évaluation totale (2024)</b>	543 800 \$ (137,90%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 713 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>	111 X 101,11 p irr	<b>Taxes scol.</b>	453 \$ (2024)
<b>Superficie du terrain</b>	11 298,87 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Oui
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2024)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	8	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,9 X 3,11 p	Céramique	
RDC	Salon		15,9 X 15,3 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		10 X 12,11 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,8 X 12,11 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		11,5 X 8,6 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		10,2 X 12,5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		16,11 X 12 p irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11,11 X 12,5 p irr		
RDC	Installation laveuse/sécheuse		3,8 X 8 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Logement principal: Luminaires, stores, pôles, rideaux, air climatisé, piscine hors-terre et ses accessoires hotte de poêle, accessoires de foyers, cellier, 2 Supports à téléviseurs. Logement 802A Luminaires, pôles

**Exclusions**

Téléviseurs, lave-vaisselle du logement 802A

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>	Hors terre	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (1)				

Nous sommes heureux de vous présenter cette propriété avec logement bénéficiant ainsi d'un emplacement stratégique. Immense logement de 4 chambres, 1 SDB, grande cuisine, salon, climatiseur mural, salle à manger avec 2 portes patio menant à la cour ou à la véranda, a un garage, piscine, immense patio et une terrasse en pavé uni, un autre logement côte à côte grand 4 1/2 (2 SDB) avec cour et stationnement asphalté Beaucoup de possibilité: possible de subdiviser et construire des immeubles a revenus.

Maison plain-pied avec logement côte à côte à Fabreville

\*\*\* Plusieurs possibilités: idéales pour grande famille ou investisseurs\*\*\*(subdivision possible, possible de construire des triplex ou duplex sous certaines conditions à la place de la maison, possible également de construire un duplex à la place du garage en enlevant la véranda tout en gardant la maison actuelle. (certaines conditions s'appliquent: l'acheteur devra faire ses propres vérifications avant d'acheter)

Un quartier de choix près de tous les services, entre la route 148 et l'autoroute 13

PORTE 802 TRÈS GRAND LOGEMENT de 4 chambres

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**749 900 \$**

3225 Boul. des Mille-Îles, Laval (Saint-François), H7J 1C9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

12160654 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2024-07-28
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2024-06-28
<b>Année de construction</b>	1961	<b>Éval. terrain</b>	266 700 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	222 100 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	53 X 30 p irr	<b>Évaluation totale (2024)</b>	488 800 \$ (153,42%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 371 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	216 X 71,6 p	<b>Taxes scol.</b>	448 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>	14 980,13 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2024)	<b>Intergénération</b>	Oui
<b>Plan d'eau</b>	Rivière des Mille-Îles	<b>Saisonnier</b>	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5 X 10,2 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		13,4 X 17,11 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		20,3 X 10,3 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		6,1 X 10,1 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,9 X 13,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,2 X 15,2 p	Bois	
RJ	Salon		13,8 X 23,11 p	Bois	
SS1	Bureau		13,3 X 10,8 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage		8,3 X 6,10 p	Vinyl	



**Inclusions**  
 Luminaires, stores, aspirateur central, aspirateur et autres accessoires de piscine, structures et toiles de la pergola et du gazebo.

**Exclusions**  
 Borne de recharge pour véhicule électrique, rideaux et pôles des chambres à coucher, base et détecteurs mouvements du système d'alarme, pôles et rideaux du salon.



<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités - Propriétés</b>	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière),	<b>Rénovations</b>	Revêtement de la toiture - 2022 (11 253 \$), Piscine - 2022 (14 947 \$)
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8), Garage (2)				

Magnifique plain-pied situé en bordure de la rivière des Mille-Îles, dans le paisible quartier St-François à Laval. Cette charmante propriété intergénération entretenue avec soin au fil des années, propose trois chambres à coucher. Sa décoration soignée et chaleureuse inspire le confort. Elle possède un grand salon avec foyer et plafond cathédral en bois ainsi qu'une cuisine avec coin repas qui s'ouvre sur une salle à manger lumineuse. Atouts indéniables; un spacieux sous-sol entièrement aménagé avec bachelor, une cour de rêve avec piscine creusée ainsi qu'une vue et un accès à la rivière. Le charme de la campagne près de tous les services.

Cette superbe maison intergénération est clé en main. Érigée en 1961 sur un terrain de 14 980 pieds carrés, elle est un véritable havre de paix près de toutes les commodités. Sa fenestration abondante permet d'apprécier la lumière naturelle tout au long de la journée. La possibilité d'une quatrième chambre au sous-sol est envisageable. La propriété est dotée d'un garage tandem détaché avec plusieurs espaces de stationnements extérieurs.

Localisation

Source: REALTA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière