



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

18350 Rue Victor, Mirabel, J7J 1P4

No Centris

Déclaration du vendeur

18974072 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	33 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	165 400 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	128 400 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	43 X 31 p	Taxes mun.	1 382 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	183 \$ (2022)
Dimensions du terrain	75 X 116 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	8 441 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	1+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		13,8 X 7,2 p	Céramique	
RDC	Salon		19,10 X 11,6 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		19,3 X 10,2 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		16,5 X 9,10 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de lavage		7 X 5 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		9,11 X 9,10 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		22,8 X 11,10 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		15,7 X 8,8 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		11,10 X 9,2 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		9,8 X 7,8 p	Couvre-sols souples	



Inclusions

luminaires, lave-vaisselle, rideaux, 2 manettes de porte
 garage, poêle à bois

Exclusions

effets personnels, meubles, tout ce qui n'est pas inclus



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Localisation localisation localisation! Pour la famille ou l'investisseur! Située directement devant la nouvelle gare du train de banlieue de Mirabel (St-Janvier) cette jolie propriété en a beaucoup à offrir. Avec ses 3 chambres à coucher, son garage spacieux et son grand terrain intime de 8441 pieds carrés. Ce terrain est situé dans la zone M14-9, forte densité(TOD) et à vocation mixte, très bonne opportunité à saisir! voir addenda

Pour la famille

- Belle maison très propre et bien entretenue.
- Généreuse fenestration donnant une excellente luminosité
- Belle salle de bain rénovée avec douche et porte de verre
- Grande chambre des maîtres avec walk-in.
- Chambres secondaires de bonnes dimensions.
- Sous-sol totalement aménagé avec salle
- Jolie cuisine avec amplement d'armoires

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

3990 Rue Julie, Mirabel, J7N 2Z2 (ch. Charles-Léonard)

No Centris

Déclaration du vendeur

18986305 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2011	Éval. terrain	84 400 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	265 100 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	26 X 30,5 p	Taxes mun.	1 526 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	257 \$ (2022)
Dimensions du terrain	36,6 X 178 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	11 911,3 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau	aucun		



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5 X 10 p irr	Céramique
RDC		Salon		12 X 12 p	Bois
RDC		Salle à manger		13,6 X 12,7 p	Bois
RDC		Cuisine		12,3 X 11,5 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,10 X 4,8 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,10 X 11,7 p	Bois
2		Penderie (Walk-in)		8,6 X 3,1 p	Bois
2		Chambre à coucher		10,3 X 9,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,11 X 8,11 p	Bois
2		Salle de bains		9,6 X 9,3 p	Céramique



Inclusions

Luminaires, pôles, rideaux, 2 thermopompes murales (double tête), lave-vaisselle, système d'alarme, aspirateur central et accessoires (défectueuse actuellement), piscine hors terre et accessoires, ouvre

Exclusions

gazebo

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Ruisseau), Non	Rénovations	
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

WOW! Cette charmante propriété est située dans un rond point, sans voisin arrière avec une vue incroyable sur le champ agricole à perte de vue et bordée par un ruisseau. En plus de son garage détaché 12.5'X24', elle vous offre la possibilité d'y stationner facilement 6 voitures et le stationnement est asphalté jusqu'à l'arrière du garage. La propriété est de bonnes dimensions, à aire ouverte et lumineuse. Elle vous offre à l'étage 3 chambres, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. La salle d'eau/salle de lavage située au sous-sol dispose de la plomberie pour future douche. Sous-sol fini. Tous les revêtements de planchers ont été changés en 2017.

Cette propriété est vraiment idéale pour une jeune famille qui recherche tranquillité et sécurité. Située directement au fond du rond-point, vos enfants auront un endroit sécuritaire pour jour dehors dans le rond-point avec leurs amis. C'est une propriété parfaite pour ceux qui souhaitent vivre en campagne et au coeur d'un petit village de Mirabel. Petite école primaire de quartier et parc Pager à distance de marche. Le parc Pager vous offre, patinoire, terrain de tennis, terrain de soccer et modules de jeu. Le magnifique parc régional éducatif du Bois de Belle-Rivière est situé à seulement 10 km. Une vraie petite vie communautaire au coeur des champs agricoles de Mirabel.

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 900 \$

12 Carré Rémi, Blainville, J7C 2V5

No Centris

Déclaration du vendeur

13802078 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	85 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	148 200 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	162 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 241 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	259 \$ (2022)
Dimensions du terrain	75 X 111,7 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	8 317,27 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,7 X 4,7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		14,6 X 11,10 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		9,9 X 13,3 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		17,4 X 9,5 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,6 X 12,8 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 9 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9 X 10,7 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		13 X 4,11 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		24,5 X 11,11 p irr	Contreplaqué	
SS1	Chambre à coucher		11,3 X 19,1 p irr	Tapis	



Inclusions

Pôles, stores, rideaux, fixtures.

Exclusions

Tous les biens et meubles de la propriétaire.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Une seule et unique propriétaire !

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



469 900 \$

301 Ch. de la Côte-St-Louis E., Blainville, J7E 4H5 (Leguerrier)

No Centris

26820732 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	31 400 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	150 300 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	26 X 45 p irr	Taxes mun.	1 324 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	151 \$ (2021)
Dimensions du terrain	90 X 125 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	11 250 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (1999)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		8,2 X 4,7 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		16,9 X 9,6 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		12,7 X 11,4 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		11,4 X 10,7 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		14,2 X 12,7 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		10,7 X 9,3 p	Ardoise	
RDC	Salle de lavage		7,3 X 5,8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18 X 10 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		17,6 X 11,4 p	Plancher flottant	
2	Salle d'eau		7,8 X 5,1 p		



Inclusions

Stores et rideaux là où installés, lave-vaisselle, hotte de cuisine, micro-ondes, machine adoucisseur d'eau avec lampe UV.

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Puits de surface, Avec lam Eau (accès)				
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

NOUVEAUTÉ! Le plaisir de la campagne à deux pas de la ville. Cottage rénové situé à bonne distance de la route avec rangée de sapins en façade offre CALME et sérénité. La salle de bain du RDC est génial avec douche de céramique séparée de la baignoire. Salon, cuisine, salle à manger et salle familiale sont à aire ouverte. Bel aménagement arrière clôturé et patios multiples. Un grand rangement à l'arrière du garage détaché viennent compléter le tout. ** Les taxes sont TRES BASSE vu le zonage agricole. La qualité de l'eau est assuré par un excellent système de filtration à lampe UV nouvellement installé.

Visites sur rendez-vous seulement:

* En SEMAINE entre 10h am et 3h pm ou le dimanche.

PAS de visite le samedi SVP.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



475 000 \$

8422 Rue Major, Mirabel, J7N 1Y2 (des Bouleaux / Meilleur / Masson)

No Centris

Déclaration du vendeur

19344814 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2023-06-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2023-05-01
Année de construction	1969	Éval. terrain	126 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	151 600 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	56,7 X 24,10 p irr	Taxes mun.	1 676 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	259 \$ (2022)
Dimensions du terrain	143,7 X 89 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	12 779,99 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2020)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,10 X 7,9 p	Céramique
RDC		Cuisine		13,7 X 12,6 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle à manger		9,8 X 10,2 p	Couvre-sols souples
RDC		Boudoir		6,3 X 7,9 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		10,3 X 7,4 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		10,6 X 15,2 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		9,5 X 12,2 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		9,5 X 9,11 p	Parqueterie
RJ		Véranda		10 X 11,4 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		14,6 X 22,7 p irr	Plancher flottant



Inclusions
 Luminaires, ventilateurs, hotte, thermopompe non fonctionnelle, deux remises et un abri pour le bois, un chauffe-eau 40 gallons (à remplacer), gazébo, poêle à bois, aspirateur central et accessoires.

Exclusions
 Lave-vaisselle, un support de télévision et sa télévision, tablettes fixées au mur, le miroir de la salle de bains, les lampadaires solaires extérieurs, le chandelier et la cloche décorative (vache) fixés au mur dans la véranda,



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central
Approv. eau		Eau (accès)			
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

St-Augustin, Mirabel : grande propriété située sur un terrain de 12,780 pi.ca. bordé de haies de cèdres. La cour est aménagée avec piscine creusée, terrasse en bois et gazébo, coin-foyer extérieur, arbres, arbustes et vivaces. La cuisine et la salle à manger à aires ouvertes sont spacieuses et accueillantes. 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, 1 chambre au s-sol avec rangement attenant (de type walk-in). La salle familiale, un bureau et une autre pièce offrent de nombreuses possibilités. La véranda, fait agréablement la transition entre la maison et la cour. Elle vous surprendra par son ambiance et son cachet uniques. Venez le constater!

Informations additionnelles

Le quartier Saint-Augustin de Mirabel offre une multitude de services, lesquels sont situés à une distance de marche d'environ 15 minutes de la propriété :

- Aréna Jean-Laurin

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



479 000 \$

13885 Rue Lemelin, Mirabel, J7N 1R9 (Rue Campeau)

No Centris

Déclaration du vendeur

24945777 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1978	Éval. terrain	107 300 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	156 100 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 485 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	247 \$ (2021)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	10 229 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		14,8 X 12 p	Bois	
2	Salle de bains		10 X 7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12 X 9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13,4 X 10 p	Bois	
RDC	Cuisine		9 X 8,6 p	Céramique	
RDC	Salon		19 X 13,6 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9 X 9 p	Bois	
SS1	Salle familiale		28 X 17 p	Couvre-sols souples	
SS1	Chambre à coucher		10,7 X 10 p	Couvre-sols souples	
SS1	Salle de bains		9,6 X 8 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Bienvenue au 13885 Rue Lemelin. Bungalow entièrement rénové situé à St-Canut, à 5 minutes de l'autoroute 15 et à 1 km de tous les services. La propriété comprend 4 chambres à coucher, 3 salles de bain complètes, un garage et un très grand terrain de plus de 10 000 pieds carrés.

*Veuillez noter que certaines photos de la propriété ont été virtuellement mises en scène.

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



485 000 \$

204 Rue Chauvenet, Boisbriand, J7G 2K3 (Carignan)

No Centris

Déclaration du vendeur

23296744 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1977	Éval. terrain	129 100 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	146 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	35 X 25 p	Taxes mun.	2 682 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	258 \$ (2022)
Dimensions du terrain	60,5 X 97,5 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 031,02 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	2+1		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,1 X 7,2 p	Céramique
RDC	Cuisine	10,8 X 17,11 p	Céramique
RDC	Salon	17,6 X 13,5 p	Céramique
RDC	Salle de bains	7,5 X 11,11 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	10,7 X 14,3 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 12,10 p	Parqueterie



Inclusions

Luminaires et aspirateur central

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Grand plain-pied avec garage situé sur une rue sans issue, près des axes routiers et de tous les services. Secteur paisible et en demande. Terrain clôturé. 2 + 1 chambres et 2 salles de bains. A voir

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 900 \$

8860 Rue Marin, Mirabel, J7N 2K8 (Rue des Bouleaux)

No Centris

Déclaration du vendeur

11304242 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1977	Éval. terrain	158 600 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	214 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	40,1 X 26,8 p irr	Taxes mun.	1 622 \$ (2022)
Superficie habitable	1 140,01 pc	Taxes scol.	248 \$ (2022)
Dimensions du terrain	137 X 90 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	12 330,05 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,3 X 3,8 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,11 X 11,9 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		11,1 X 7,5 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		11,11 X 11,10 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		20,6 X 13,3 p irr	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		12,7 X 11,11 p irr	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		11,11 X 4,11 p irr	Céramique	
RDC	Véranda		9,7 X 8,10 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,11 X 8,5 p irr	Linoléum	
SS1	Salle familiale		23,11 X 11,1 p irr	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, stores, rideaux et pôles, cuisinière encastrée, plaque à induction encastrée, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, thermopompe et accessoires.

Exclusions

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central,
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			Ouvre-porte électrique (garage),
Piscine					Thermopompe centrale
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

REMARQUABLE propriété actualisée et rénovée depuis les dernières années. Bien située à St-Augustin, elle est sise sur un coin de rue et comprend un grand terrain de plus de 12 000 pieds carrés. Grande chambre principale, espace commun à aire ouverte avec beaucoup de lumière naturelle. Très grand cabanon et espace garage de bonne dimension. Secteur familiale et droit d'accès à la plage privée du secteur ! Contactez-nous !

Prenez note que toutes les demandes de visites et/ou toutes communications seront répondues du lundi au jeudi de 9h à 20h et du vendredi au dimanche de 9h à 17h.

SECTEUR DE ST-AUGUSTIN ! GRAND TERRAIN !

- ** Bien positionnée dans le secteur de St-Augustin.
- ** Terrain de plus de 12 000 pieds carrés situé sur un coin de rue.
- ** Aménagement extérieur boisé et intime.

Source: RE/MAX CITÉ, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 900 \$

2614 Mtée Gagnon, Blainville, J7C 0W1 (Ch de la Côte St-Louis Est)

No Centris

9995571 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	50 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1951	Éval. terrain	93 400 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	149 600 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 699 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	203 \$ (2023)
Dimensions du terrain	182,7 X 220 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	40 210 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
2		Chambre à coucher		13,4 X 16,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		13,7 X 8,5 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,2 X 8,6 p	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher		9,7 X 18,11 p irr	Parqueterie
RDC		Salon		13,4 X 11,7 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		14,5 X 14,1 p	Céramique
RDC		Cuisine		9,6 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle de bains		7,4 X 17,8 p irr	Céramique
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,11 X 5,11 p	Céramique



Inclusions

Stores, rideaux, lave-vaisselle, fixtures, thermopompe murale, aspirateur central et accessoires, piscine et accessoires, poêle à bois du garage.

Exclusions

3 fixtures de la salle à manger, cabanon, 2 étagères du garage.



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Thermopompe murale
Approv. eau	Hors terre	Eau (accès)			
Piscine	Allée (8), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



509 000 \$

680 Rue de Charlevoix, Boisbriand, H3K 2X9 (Rue Chambly)

No Centris

Déclaration du vendeur

20799938 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-02-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1967	Éval. terrain	128 700 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	248 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	42 X 24,6 p	Taxes mun.	3 442 \$ (2022)
Superficie habitable	2 066 pc	Taxes scol.	361 \$ (2022)
Dimensions du terrain	72,6 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 999,8 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	8	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		10,3 X 3,6 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 3,11 p	Céramique	
RDC	Salon		14,9 X 12,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,1 X 14,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,1 X 8,2 p	Céramique	
2	Boudoir		18,6 X 10,7 p	Bois	
2	Salle de bains		14 X 11,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18,1 X 16,2 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		10,11 X 4,8 p	Bois	
SS1	Salle familiale		15,11 X 11,5 p	Plancher flottant	



Centris®



Centris®

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, système d'alarme (non relié), stores, tringles, rideaux, luminaires, établi et rangements au garage et étau, Cabanon, fontaine extérieure, rangement dans la

Exclusions

Luminaire de la salle à manger

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Superbe maison à étages avec beaucoup de cachet dans un quartier calme, paisible & familial de Boisbriand. Offre 2 grandes chambres à coucher (avec possibilité de 2 autres), 2 salle de bains complètes, 2 salles d'eau, un garage double, 6 places de stationnements extérieures, belle terrasse & grande cour arrière avec cabanon. Beaucoup de rangement partout à travers la maison, thermopompe et balayeuse centrale. Configuration parfaite pour une maison intergénérationnelle ou un bureau à la maison (entrée indépendante). À proximité des grands axes routiers, de plusieurs commerces, de parcs & d'écoles primaires.

 *LES VISITES SERONT SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT :
 (voir avec le courtier pour les disponibilités)

- Dimanche 6 novembre
- Lundi 7 novembre

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



529 000 \$

5A Rue Élisabeth, Boisbriand, J7G 4K9 (Chem. de la Grande-Côte)

No Centris

Déclaration du vendeur

25997919 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	187 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	180 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1996	Éval. terrain	106 400 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	197 000 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	43,7 X 36 p irr	Taxes mun.	2 889 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	287 \$ (2022)
Dimensions du terrain	60 X 100,1 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 005,18 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 6,7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		11,5 X 10,9 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		9,10 X 9,11 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		14,8 X 10,1 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13 X 11,10 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13 X 9,11 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		14 X 7 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		22,11 X 14,5 p irr	Tapis	
SS1	Chambre à coucher		14 X 10,8 p	Tuiles	
SS1	Salle de jeux		15,3 X 14,11 p irr	Tapis	



Inclusions

Bibliothèque en bois massif, lave-vaisselle, stores, rideaux, tablettes dans le garage et cabanon.

Exclusions

Rideaux dans les deux chambres.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Charmant bungalow dans un magnifique et calme secteur de Boisbriand. Une véritable clés en main pour une famille et premiers acheteurs. Trois chambres, salle de bain, salle d'eau, garage, beaucoup d'équipement et grande cour intime. Venez visiter!

Charmante maison dans un secteur paisible de Boisbriand. Située tout près des axes routiers de la 13 et la 640 pour faciliter les accès rapides lors de vos déplacements. En moins de six minutes de voiture, la panoplie de commerces du Faubourg Boisbriand répondra à vos besoins. De plus, d'autres commerces à proximité et ayant pignon sur rue sur le Chemin de la Grande-Côte et les environs.

- Parc de la Rivière-des-Mille-Iles
- Parc des Berges (location canoë et kayak)
- École primaire Gabriel-Roy
- CPE
- Centre d'interprétation de la nature
- Autobus (88) trajet entre Ste-Thérèse et St-Eustache

Source: VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



539 000 \$

11308-11310 Ch. St-Nicolas, Mirabel, J7N 1S1 (du Diamant)

No Centris

27268829 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2008	Éval. terrain	68 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	232 000 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	33 X 34 p irr	Taxes mun.	1 422 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	282 \$ (2022)
Dimensions du terrain	98 X 273 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	26 901 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	3+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,11 X 8,5 p irr	Céramique
RDC	Salon	17,11 X 10,4 p irr	Bois
RDC	Salle d'eau	6,5 X 4,3 p irr	Céramique
RDC	Cuisine	14,8 X 7,8 p	Céramique
RDC	Salle à manger	11,11 X 11,1 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	14 X 11,1 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	11 X 9,5 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	9,4 X 9,7 p	Plancher flottant
2	Salle de bains	8 X 8,4 p	Céramique



Inclusions

logement principale 11310: luminaires, ouvre-porte de garage électrique, air climatisé murale, réservoir d'eau 60 gallons logement s-sol 11308: luminaires, réservoir d'eau 40 gallons, déshumidificateur

Exclusions

effets personnel des locataires.



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique, Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau		Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

*Rare sur le marché*Cottage 2008, avec garage et bachelors au s-sol :2 adresses,2 compteurs, porte indépendante sur le côté pour le bachelors.Présentement les deux logements sont loués jusqu'au 30 juin 2023, le haut 1490\$/mois,s-sol: 685\$/mois. Entretenu avec soin,plusieurs améliorations au fil des ans:système bionest changé en 2016 pour un 5 chambres. Équipements de filtration et traitement des eaux ont été changés en 2021. Le logement du rez-de-chaussée offre 3 chambres à l'étage avec salle de bain+salle d'eau, cuisine avec beaucoup de rangement et îlot , grand hall d'entrée +accès au garage.Bachelors est bien éclairé et d' une bonne grandeur

Idéal pour 1er acheteur ! avec un revenu au s-sol. Cette propriété est sis sur un grand terrain boisé de 26900 PC, vous pourrez l'aménager selon vos goûts et vos besoins.

mesure de bachelors:

- cuisine: 10,1 X 8,5 céramique
- salon+salle à manger: 21,5 X 8,6 flottant
- chambre: 11,8 X 8,7 flottant

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 900 \$

12 Place de Mortagne, Lorraine, J6Z 1W2

No Centris

Déclaration du vendeur

11901421 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1987	Éval. terrain	133 300 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	243 000 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 220 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	320 \$ (2022)
Dimensions du terrain	66 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 641 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		14 X 5 p	Céramique	
RDC	Salon		20 X 14,8 p	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		13,3 X 15 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		10,4 X 9,4 p	Prolar	
RDC	Salle de bains		7,2 X 13,1 p irr	Céramique	
2	Boudoir		9,11 X 12,3 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		10,8 X 10,11 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher principale		13,3 X 15,9 p	Plancher flottant	
2	Salle de bains		7,11 X 10,9 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10,8 X 13 p irr	Tuiles	



Inclusions

Luminaires, tringles à rideaux, rideaux, lave-vaisselle, micro-onde, frigo, aspirateur central et accessoires (brisée), bois de chauffage, laveuse-sécheuse, échelle dans la remise, échelle dans la garage, BBQ, balancelle

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Magnifique propriété qui se démarque du marché par sa configuration! Demeure construite dans son unicité par un architecte! Emplacement de choix dans un charmant quartier homogène. Lumineux espaces à découvrir grâce à la fenestration abondante qui obtiendra un maximum de lumière. Spacieux salon avec plafond cathédral accompagné de son foyer 2 façades. Mezzanine à l'étage pour combler un espace détente. Chambres à coucher de bonnes dimensions pour accueillir votre famille. Propriété sise sur une rue sans issue afin de rimer avec tranquillité! Appelez dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et prévoir une visite à l'agenda!

Intérieur:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée en céramique.

- Salon avec plafond cathédral et foyer au bois 2 façades. Beaucoup de luminosité grâce à ses grandes fenêtres en coin.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



575 000 \$

199 Ch. de la Côte S., Boisbriand, J7H 1R2 (Raymond Lévesque)

No Centris

Déclaration du vendeur

15669545 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	75 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1996	Éval. terrain	114 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	221 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	35,11 X 30,3 p irr	Taxes mun.	3 131 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	316 \$ (2022)
Dimensions du terrain	62,4 X 99,9 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 217,23 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
12	2+2		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	12,1 X 12,2 p irr	Parqueterie
RDC	Cuisine	7,9 X 10,1 p irr	Parqueterie
RDC	Salle à manger	10,5 X 10,7 p	Parqueterie
RDC	Salle d'eau	7,6 X 5,1 p	Céramique
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,2 X 5 p irr	Céramique
2	Chambre à coucher principale	14 X 10,10 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	10,8 X 15,4 p	Parqueterie
2	Salle de bains	9,1 X 12,4 p	Céramique
SS1	Chambre à coucher	12,3 X 10,10 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	17,8 X 10,2 p	Plancher flottant



Inclusions

Piscine creusée & accessoires, tous les rideaux et poles, stores

Exclusions

Lave-vaisselle



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Maison à étages avec garage. Grand terrain, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain en plus d'une salle d'eau au rez-de-chaussé. Aires ouvertes au rez-de-chaussé. Cour privée et aménagée avec arbustes, patio et piscine creusée. Facile d'accès par les grandes artères. Situé à proximité de l'autoroute 15, 640 et du Faubourg Boisbriand.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



589 000 \$

379 Av. des Bois-Francis, Bois-des-Filion, J6Z 4S1 (Érablière)

No Centris

Déclaration du vendeur

17512597 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1998	Éval. terrain	180 100 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	194 600 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	36,8 X 26,6 p irr	Taxes mun.	3 500 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	300 \$ (2022)
Dimensions du terrain	100 X 80,4 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 117,13 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		12,7 X 14,1 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,7 X 11,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,2 X 10,2 p	Bois	
2	Salle de bains		11,1 X 10,7 p irr	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,5 X 4 p	Céramique	
RDC	Salon		14,4 X 15,3 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,3 X 7,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,5 X 11,7 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		11,3 X 5,4 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		13,5 X 19,8 p	Plancher flottant	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Très belle propriété offrant beaucoup d'espace, sise dans un secteur paisible, dynamique et homogène. Idéal pour jeune famille. Accessible par plusieurs axes routiers et transport en commun (arrêt d'autobus au coin de la rue) et à proximité des services et centre d'achat.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



589 900 \$

8 Rue des Bolets, Blainville, J7C 5E8

No Centris

Déclaration du vendeur

23874786 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2023-08-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1995	Éval. terrain	149 900 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	209 500 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	52,5 X 38,9 p irr	Taxes mun.	2 518 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	315 \$ (2022)
Dimensions du terrain	61 X 105 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 404,52 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		13,2 X 8,10 p	Béton	
RDC	Salle à manger		13,2 X 9,10 p	Bois	
RDC	Salon		15,2 X 13,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		15,1 X 11,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,11 X 9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		13,9 X 11,6 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		20,1 X 14,8 p	Tapis	
SS1	Chambre à coucher		12,3 X 12,1 p	Tapis	
SS1	Rangement		35,10 X 10,6 p		



Inclusions

Système d'irrigation, ouvre porte du garage électrique, remise, A/C de fenêtre, hotte de cuisine, poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, luminaires, stores, rideaux, pôles

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur fenêtre
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Voir prise possession août 2023/Acheteur potentiel voir à garantir un taux/Occupation peut-être flexible.

Magnifique grand plain pied avec garage situé dans le secteur les jardins de Blainville, garage en tandem et possibilité immense pour le sous-sol.

A proximité de plusieurs services: écoles, garderies, parcs, axes routiers.

La cour intime est clôturée, paysager, rampes en aluminium, cabanon ainsi qu'un système d'irrigation.

Cette propriété a été entretenu avec soins et rénové au cours des années. Plusieurs travaux dont plancher de bois Rez-de-chaussé.

L'occupation peut-être flexible.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



595 000 \$

18 Av. de Géricourt, Lorraine, J6Z 3K2 (Ronchamp)

No Centris

Déclaration du vendeur

23787173 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2023-02-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2023-01-16
Année de construction	1975	Éval. terrain	149 500 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	200 900 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	45 X 28 p	Taxes mun.	3 066 \$ (2023)
Superficie habitable	1 260 pc	Taxes scol.	299 \$ (2023)
Dimensions du terrain	74 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 196 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,2 X 5 p	Céramique	
RDC	Salon		14,5 X 14,8 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,6 X 12,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,1 X 12 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 9 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		14 X 12,1 p	Bois	
RDC	Salle de bains		9 X 5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10 X 13,7 p	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale		14 X 25,6 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		13 X 5,2 p	Céramique	



Inclusions
Habillage des fenêtres, luminaires, fixtures, lave vaisselle

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Équip./Serv.	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Chauffage - 2005, Revêtement de la toiture - 2020, climatisation - 2016
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non		

Maison plain-pied à vendre Ville Lorraine. Super Bungalow de 45 x 28 pieds pour 1260 p2 par étages. Garage Double, terrain de 7200 p2. Trois Chambres sur l'étage principal, possibilité d'un 4e au sous-sol. 2 Salles de bains complètes. Salon et salle familiale d'une excellente grandeur. Beaucoup d'espaces de rangements (garde-robes, penderies, garde manger etc.) Toiture neuve 2020, Climatiseur central 2016, Fournaise nouvelle génération 2005. École primaire servant cette adresse est Le Tournesol. À 2 minutes de la 640 / centre commercial, Provigo, clinique médical... Rue non passante et paisible. Venez la découvrir...

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 000 \$

356 Rue Wolfe, Rosemère, J7A 3X2 (Montcalm)

No Centris

Déclaration du vendeur

27171980 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2022-10-16
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1977	Éval. terrain	185 700 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	182 200 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	44,3 X 29 p	Taxes mun.	2 474 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	344 \$ (2023)
Dimensions du terrain	81,6 X 117 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	9 505,61 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle à manger		10,2 X 12,4 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		10 X 12,8 p	Céramique	
RDC	Salon		14,5 X 13,1 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11 X 9,6 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		12,7 X 5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,9 X 13,5 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10,6 X 11,1 p	Parqueterie	
SS1	Salle de jeux		22,6 X 26 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13 X 12,5 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage		10,6 X 7 p	Tuiles	



Inclusions

Fixtures, stores, rideaux, lave-vaisselle, aspirateur et accessoires, accessoires de piscine, système d'alarme, broyeur à déchets

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central
Approv. eau	Avec compteur d'eau, MuniEau (accès)				
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Au coeur de Rosemère, à prox de tous les services (écoles, axes routiers, train, services, etc) propriété située sur un beau et grand terrain aménagé d'une piscine creusée. Rue tranquille, très peu passante, idéale pour une famille. Maison lumineuse avec son entrée split. La cuisine a été rénovée ainsi que les deux salles de bain. Belle salle familiale avec foyer au bois au sous-sol. Occupation rapide.

Source: RE/MAX CRYSTAL S.R., Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 000 \$

104 33e Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 2C5

No Centris

Déclaration du vendeur

26203107 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	93 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1959	Éval. terrain	154 300 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	195 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 924 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	145 \$ (2022)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 771,5 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		17,4 X 10,10 p	Bois	
RDC	Bureau		9,6 X 14,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		15,2 X 10,11 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		19,4 X 14 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		15,3 X 14,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,11 X 9,11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,2 X 10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,10 X 13,9 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		21,8 X 24,3 p	Bois	
SS1	Salle de bains		8,8 X 8,9 p	Bois	



Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, ventilateur, rideaux, tringles, stores, trois placards, un dans la chambre principale, deux au sous-sol, cadre en aluminium et rideaux dans la cour arrière, Accessoire

Exclusions

Bureau en quartz, cinéma maison avec haut-parleurs au sous-sol.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Dès que vous entrez dans ce domicile vous êtes en mesure d'apprécier l'espace ouvert de ce plain pied. Les grandes fenêtres procurent une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. Une maison chaleureuse avec un cachet alliant le moderne et "l'antique", poutres de bois au salon et un mur de brique. Dans un environnement épuré et moderne (murs blancs et porte shaker), les 3 CAC à l'étage et un espace bureau dégagent une atmosphère zen. Le terrain est exceptionnel avec beaucoup d'arbres matures. Située à seulement deux minutes de marche d'une école primaire, secondaire et garderie.

Entretien

- Tonte de haie fait annuellement
- Système d'alarme (remise à neuf août 2022) Facture disponible
- Panneau électrique (remis à neuf en 2019)
- Toit refait
- Gouttière refaites
- Fenêtre thermos

Source: BOITEAU IMMOBILIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 900 \$

76 Rue Réal-Benoit, Blainville, J7C 5J1 (Rue Ernest Bourque)

No Centris

Déclaration du vendeur

11361480 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1997	Éval. terrain	150 700 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	237 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	29 X 34 p irr	Taxes mun.	2 740 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	320 \$ (2023)
Dimensions du terrain	59 X 102 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 004 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2014)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		12,6 X 13,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,6 X 9 p	Bois	
2	Bureau		8,4 X 9,7 p	Bois	
2	Salle de bains		9,8 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,5 X 4,3 p	Céramique	
RDC	Salon		14,1 X 13,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,6 X 8,4 p	Céramique	
RDC	Cuisine		10,4 X 9,4 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		3,1 X 7,3 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10,1 X 8,10 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, stores, lave-vaisselle, piscine et accessoires, cabanon, gazebo, foyer au gaz pas branché, système d'irrigation, aspirateur central, système d'alarme, thermopompe centrale.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Maison unifamiliale à étage située à Blainville, près d'un parc, de commerces, d'un club de golf, d'écoles et de garderies.

Les planchers de la cuisine, de la salle à manger, de l'entrée, de la salle d'eau et de la salle de bain sont en céramique; tous les autres planchers du rez-de-chaussée et de l'étage sont en bois franc.

Le salon est agrémenté d'un foyer, mis en valeur par un mur de pierre.

L'espace ouvert donne sur la salle à manger et la cuisine en U, qui comprend beaucoup de rangement.

Les portes françaises de la salle à manger donnent sur le patio en bois à l'arrière.

Une salle d'eau complète le rez-de-chaussée.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière, RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 900 \$

88 Rue de la Sentinelle, Blainville, J7C 5K6 (Boul Céleron)

No Centris

11688239 (En vigueur)

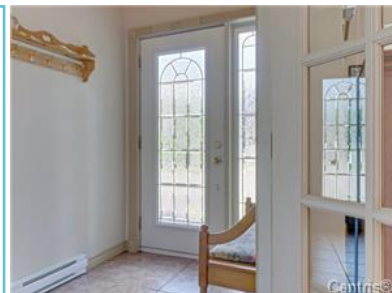
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1997	Éval. terrain	163 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	256 000 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	45 X 38 p irr	Taxes mun.	2 905 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	361 \$ (2022)
Dimensions du terrain	61,3 X 114,10 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 034,21 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2007)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,8 X 11,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,6 X 11,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		15,9 X 9,9 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		15,9 X 7,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,5 X 12,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,3 X 10,1 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13,5 X 9,9 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,9 X 9,9 p	Plancher flottant	
SS1	cinéma maison		17,7 X 17,5 p	Tapis	
SS1	Salle familiale		16,5 X 15,3 p	Tapis	



Inclusions

A/C
 mural, cuis/réfrigérateur, cuisinière, lave-vaiss., micro-ondes, 3 tabourets, Horloge/RDC, Stores et rideaux & pôles, luminaires, bal. central+acc, chauffe-eau/piscine

Exclusions

Garage: 3 tiroirs bleus foncés, 2 panneaux perforés bleus foncés, 2 cabinets gris à tiroirs



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Superbe plain-pied dans un secteur champêtre et de choix. Aucun voisin à l'arrière. Localisation sud pour cette cour de rêve avec piscine creusée de 32x24, deck en composite de 16x14, gazebo et cloturé. Piste cyclable du Petit Train du Nord à l'arrière. Vestibule fermé à l'entrée. Le bois franc domine le Rez de chaussé. Salon en contrebas adjacent à la salle à manger. Cuisine fonctionnelle offrant comptoir lunch, ceramique au sol, armoires de mélamine grain de bois, évier double et dos de céramique. Les chambres sont de bonnes dimensions avec placard double à la chambre principale. SDB ayant une douche en coin, bain romain double et céramique.

Le sous sol vous offre 2 chambres, une salle de bain complète avec salle de lavage, salle familiale, portes françaises au cinéma maison avec foyer Bis, rangement, plafond suspendu avec tuiles acoustiques et accès au garage.

Rénovations ou améliorations depuis l'acquisition

- Entrée du garage asphalté
- Ajout de pavé-uni sur le côté de la propriété

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



624 900 \$

78 Rue Raymond-Lapalice, Blainville, J7B 1J8 (Boul. D'Ancecy)

No Centris

Déclaration du vendeur

13836936 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	143 700 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	251 800 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	31,11 X 30,1 p irr	Taxes mun.	2 739 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	307 \$ (2021)
Dimensions du terrain	127 X 73 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	9 283,87 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,6 X 3,5 p	Céramique	
RDC	Salon		15,1 X 12,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 9 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		9 X 8 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		9 X 7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		12,1 X 15,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,3 X 12,7 p	Bois	
2	Salle de bains		8,6 X 11,11 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		14,5 X 22,10 p	Bois	
SS1	Salle d'eau		4 X 5 p	Bois	



Inclusions

Fixtures, stores, rideaux et tringles, hotte de poêle, cabanon, échangeur d'air, système d'alarme, aspirateur central et acc. , ouvre porte de garage électrique et 2 manettes, pergola

Exclusions

Lave-vaisselle, armoires du garage



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Belle et lumineuse maison à étages avec garage bien entretenu, dans un secteur recherché. Accès rapide aux autoroutes 640 et 15. Propriété avec plafond cathédrale et foyer au salon, planchers chauffants à la cuisine rénovée et à la salle à manger, 2 chambres à coucher et grande salle familiale (possibilité d'y faire 2 chambres), 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Ce magnifique cottage avec grand terrain intime et parfaitement paysagé de 9283 pieds carré saura vous enchanter.

Hall d'entrée

-Garde-robe

Salon

-Plafond cathédrale

-Foyer au bois

-Grande fenêtre avec demi-lune

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



624 900 \$

762 Carré Thibault, Sainte-Thérèse, J7C 4C3 (Rue Thibault)

No Centris

Déclaration du vendeur

13911202 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	40 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1965	Éval. terrain	221 400 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	294 300 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	26,2 X 46 p	Taxes mun.	3 187 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	322 \$ (2022)
Dimensions du terrain	30 X 96 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	9 849 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2014)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,1 X 13,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11 X 9 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 10,9 p	Ardoise	
RDC	Chambre à coucher principale		10,8 X 13 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,8 X 8,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,9 X 11,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,11 X 7 p		
SS1	Chambre à coucher		9,5 X 11 p		
SS1	Salle familiale		20 X 12,8 p		
SS1	Chambre à coucher		11,6 X 19 p		



Inclusions

Luminaires, stores, cabanons, acc de piscine, lave-vaisselle, aspirateur centrale et acc, système d'alarme, rideaux et pôles.

Exclusions

1x arbuste près de la piscine.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Magnifique maison à paliers multiples située dans un croissant sans issue d'un quartier très recherché à Ste-Thérèse en haut. À deux pas d'une école primaire et accès facile à l'autoroute 15. Maison extrêmement ensoleillée et rénovée au fil du temps. Hall d'entrée fermé, plancher de bois-franc, fenêtre en baie dans le salon et salle de bain entièrement rénovée. Sous-sol fini avec tapis comportant une chambre. Grand terrain intime en pointe de tarte, ceinturé de haies matures, incluant deux cabanons et piscine creusée. Système à air chaud + climatiseur pour un confort à l'année. La toiture est récente.

Magnifique maison à paliers multiples située dans un croissant sans issue d'un quartier très recherché à Ste-Thérèse en haut. À deux pas d'une école primaire et accès facile à l'autoroute 15. Maison extrêmement ensoleillée et rénovée au fil du temps. Hall d'entrée fermé, plancher de bois-franc, fenêtre en baie dans le salon et salle de bain entièrement rénovée. Sous-sol fini avec tapis comportant une chambre. Grand terrain intime en pointe de tarte, ceinturé de haies matures, incluant deux cabanons et piscine creusée. Système à air chaud + climatiseur pour un confort à l'année. La toiture est récente.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03