



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



424 900 \$

2451 20e Rue, Laval (Laval-Ouest), H7R 2M8 (25e Avenue)

No Centris

Déclaration du vendeur

20815225 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1945	Éval. terrain	115 300 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	168 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	53 X 21 p irr	Évaluation totale (2024)	283 400 \$ (149,93%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 411 \$ (2024)
Dimensions du terrain	97 X 100 p	Taxes scol.	246 \$ (2024)
Superficie du terrain	9 696 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		9,5 X 6,1 p	Céramique	
RDC	Salon		13 X 23,2 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		12,8 X 11 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		15,10 X 11,3 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		16,10 X 10,1 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		16,10 X 9,1 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		8,8 X 6,10 p	Céramique	
SS1	Bureau		14,9 X 10,7 p	Béton	
SS1	Atelier		22,4 X 19,8 p	Béton	
SS1	Sauna		5,8 X 6,4 p		



Inclusions

Chauffe-eau, stores, tringles à rideaux et rideaux, luminaires deux (2) ventilateurs, lave-vaisselle 'Samsung', système d'alarme, sauna, climatiseur mural, ouvre porte de garage électrique, quelques tuiles de

Exclusions

Tringles à rideaux et rideaux de la porte patio et de la chambre à coucher principale



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)				

À Laval Ouest, cette propriété, sise sur un grand terrain de plus de 9000PC, est entourée d'arbres matures et soigneusement paysager. Venez constater par vous-mêmes tout ce qu'elle peut vous offrir. Se sentir en campagne avec tous les services à proximité. École primaire, autoroutes 4400 (via Ave des Bois), 13, 640, transport en commun, train de banlieue, supermarchés, pharmacie++. Dès votre entrée, vous apprécierez la luminosité, la de toutes les pièces. Chaleureux salon muni d'un toit cathédrale...cuisine au goût du jour...entrée double, ilot avec rangement, emplacement pour le lave-vaisselle, grand espace de travail+prise électrique.

Pour ceux qui préfèrent passer par l'entrée principale au lieu de la porte patio (à sa serrure), un grand vestibule fermé menant à un spacieux passage avec penderie double. Les chambres à coucher sont de belles dimensions avec grand rangement...entrée laveuse/sécheuse dans la penderie de la chambre à secondaire (installation originale toujours fonctionnelle dans l'atelier au s-sol). Superbe salle de bains...le bain a été remplacé par une douche mur à mur. + une lingerie à quelques pas de celle-ci.

Tous les planchers du r-c sont recouverts d'une belle céramique.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

3263 Rue Cynthia, Laval (Fabreville), H7P 4C1 (Rue Gilles)

No Centris

Déclaration du vendeur

23015362 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2024-07-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	21 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	183 600 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	149 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	38,2 X 24,8 p	Évaluation totale (2024)	332 700 \$ (134,96%)
Superficie habitable	960,14 pc	Taxes mun.	2 756 \$ (2024)
Dimensions du terrain	59,3 X 90,5 p irr	Taxes scol.	273 \$ (2024)
Superficie du terrain	4 924,49 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2017)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,9 X 9 p	Céramique	
RDC	Salon		12,4 X 12,4 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		7,1 X 10,8 p	Couvre-sols souples	
RDC	Cuisine		8,8 X 10,8 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle de bains		4,11 X 10,8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,8 X 12,2 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		9,5 X 9,11 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		8,6 X 10,9 p	Parqueterie	
SS1	Salle de lavage		18,10 X 10,8 p	Couvre-sols souples	
SS1	Atelier		8,1 X 15,10 p		



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (2)				

Propriété exceptionnelle au coeur de Fabreville, idéalement située dans un quartier établi et paisible, conçu pour répondre aux besoins des familles. Vous y trouverez une atmosphère accueillante et sécurisée, parfaite pour élever des enfants.

Bienvenue dans cette propriété au coeur de Fabreville, où confort et commodité se rencontrent pour créer l'environnement familial parfait. Stratégiquement située à seulement 2 km de l'autoroute 15, sortie 14, cette maison vous offre un accès rapide et facile aux principales artères de la région, tout en vous plaçant à moins de 7 km du train de banlieue.

L'emplacement est tout simplement idéal : vous serez à quelques pas des épiceries, des pharmacies, des parcs, des pistes cyclables et de tous les services nécessaires pour une vie de famille épanouissante. Les parents apprécieront la proximité immédiate d'une école primaire et d'une garderie, facilitant ainsi les trajets quotidiens.

Le quartier est établi, tranquille, et conçu pour répondre aux besoins des familles. Vous y trouverez une ambiance accueillante et sécuritaire, parfaite pour élever des enfants.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



475 000 \$

569 Rue St-Hubert, Laval (Pont-Viau), H7G 2Z2 (Boul. de la Concorde)

No Centris

Déclaration du vendeur

23602311 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1946	Éval. terrain	187 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	156 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	27,3 X 29,9 p irr	Évaluation totale (2024)	343 900 \$ (138,12%)
Superficie habitable	971 pc	Taxes mun.	3 118 \$ (2023)
Dimensions du terrain	70 X 71 p	Taxes scol.	291 \$ (2023)
Superficie du terrain	4 968 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2015)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 5 p irr	Céramique
RDC		Salon		10,2 X 13,3 p	Bois
RDC		Cuisine		14,1 X 14,5 p	Bois
RDC		Salle à manger		9,4 X 12,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		6,8 X 8,10 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		9,11 X 10,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		8,8 X 10,6 p irr	Bois
RDC		Entrée avant		3,8 X 10 p	Bois



Inclusions

Électroménagers(cuisinière Samsung (maison),réfrigérateur Samsung (garage), lave-vaisselle Bosh (maison) lave-vaisselle garage. Laveuse et sècheuse Maytag du garage. Luminaires de l'îlot (3)

Exclusions

Luminaire plafonnier 2e chambre. Luminaire au dessus du l'évier de la cuisine. Ventilateur chambre des maîtres. Laveuse et sècheuse de la salle de bain de marque Kenmore (maison). Armoires de Stainless du garage.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Superbe propriété avec un grand terrain de 70 pieds de façade. 4 espaces de stationnement.Garage avec plusieurs possibilités d'aménagements.Plusieurs rénovations importantes faites depuis 2015 à aujourd'hui de grande qualité.Électricité 2021.Toiture 2022.Air climatisé mural 2017.Port de garage 2016.Cuisine moderne et spacieuse avec plusieurs espaces de rangement. Comptoir en corian et dossier en céramique. Îlot central coin repas pour recevoir trois tabourets avec dessus en corian.Luminaires encastrés pour un éclairage optimal et uniforme.Salle de bain refaite au grand complet avec installation laveuse & sècheuse. Planchers d'ingénieries.

Toutes les fenêtres de la maison ont été changées en 2021
 Le garage sert aussi comme atelier,espaces de rangement etc...
 et pour usage personnel seulement, ne peut être utilisé pour location.

N.B. Zonage résidentiel avec possibilité de 2 à 3 logements, deux unités jumelées et autres.Seulement à titre informatif.
 L'acheteur devra lui-même faire les vérifications qui sont nécessaires auprès des autorités gouvernementales.

Source: RE/MAX IMMOBILIA INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



489 900 \$

6390 Rue Salois, Laval (Auteuil), H7H 1G6

No Centris

27913213 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	75 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1967	Éval. terrain	194 300 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	174 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	40 X 25 p	Évaluation totale (2024)	368 400 \$ (132,98%)
Superficie habitable	1 035 pc	Taxes mun.	1 514 \$ (2024)
Dimensions du terrain	54 X 98 p	Taxes scol.	313 \$ (2023)
Superficie du terrain	6 603 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1990)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		15,6 X 10,10 p	Couvre-sols souples
RDC		Salon		10,7 X 14,8 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		13,9 X 10,8 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		11,4 X 8,11 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		8,9 X 8,11 p	Bois
RDC		Salle de bains		12,3 X 3 p	Céramique
SS1		Salle familiale		23,6 X 12,3 p	Bois
SS1		Cave/Chambre froide		13,7 X 10,2 p	Béton
SS1		Chambre intérimaire à côté de la chambre froide		10,2 X 6,7 p	Béton
SS1		Chambre à coucher		16 X 10,2 p	Plancher flottant



Inclusions

Luminaires, Stores, Rideaux, Hotte de Cuisine, Lave-vaisselle, Frigo et Congelateur dans le Sous-sol, Chauffe-eau, Cabanon, Gazebo

Exclusions

Luminaires dans le salon, Rideaux Dans La Chambre Principale

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine				Rénovations	Fenestration - 2011 (7 500 \$), Revêtement de la toiture - 2011 (5 100 \$), Fournaise Electrique - 2022 (7 200 \$)
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Non		

Bungalow bien entretenu avec une disposition unique, construit en 1967 Terrain spacieux de 6603 pieds carrés 2+1 grandes chambres, 1+1 salles de bains. De nombreuses commodités à proximité. Voir l'addenda pour plus de détails. À la demande du vendeur, les visites débuteront lors des portes ouvertes le samedi 18 mai 2024 de 13h à 15h.

Caractéristiques principales:

- Construction 1967 en brique
- 6603 pieds carrés de terrain
- 4 grandes chambres à coucher
- 2 salles de bain
- Allée pour 3 voitures et garage avec haut plafond
- Chauffage et climatisation à air pulsé
- Beaucoup de lumière naturelle

Source: RE/MAX INFINITÉ / RE/MAX INFINITY, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



497 888 \$

661 Rue Claudia, Laval (Fabreville), H7P 2X9 (rue Clémence)

No Centris

Déclaration du vendeur

13281801 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	179 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	167 700 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	35,11 X 24,1 p	Évaluation totale (2024)	347 200 \$ (143,40%)
Superficie habitable	864,34 pc	Taxes mun.	2 970 \$ (2024)
Dimensions du terrain	52 X 90 p	Taxes scol.	288 \$ (2023)
Superficie du terrain	4 680,15 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2023)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3 X 3,2 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salon		11,8 X 13,10 p	Bois	
RDC	Cuisine		8 X 13 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle à manger		7,10 X 11,10 p	Couvre-sols souples	
RDC	Chambre à coucher principale		11 X 11,10 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		9 X 11,5 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		7,5 X 8,3 p	Céramique	
SS1	Salle de bains		7 X 6,4 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,5 X 11,6 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10,7 X 14,8 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, stores, verticaux, rideaux & pôles, stores alternés, lumières D.E.L. plafond de chambre RDC, aspirateur central(Cyclo Vac) & accessoires, Abris auto double(Crystal), corde à linge, meuble de rangement

Exclusions

Tous biens meubles et personnels du vendeur. *Le plein d'huile de mazout du réservoir devra être rembourser par l'acheteur au notaire*

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Installation aspirateur central, Espace de rangement extérieur, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2010
Stat. (total)	Allée (3)				

Laval (Fabreville) Joli bungalow 4 CAC, 2 SDB rénovées, piscine creusée, 3 stationnements, chauffage biénergie, secteur tranquille & homogène, près de tous les services et commodités.

Laval (Fabreville) Joli bungalow 4 CAC, 2 SDB rénovées, piscine creusée, 3 stationnements, chauffage biénergie, secteur tranquille & homogène, près de tous les services et commodités.

École primaire: Marc-Aurèle-Fortin, Le Petit-Prince.

École secondaire: École Jean-Piaget, École Poly-Jeunesse

Garderies: Garderie Fifi, Garderie-Educative, Les Aujardin des Petits Mozarts, Garderie Educative-Amis-Lina, Garderie Educ-Champ Fleuri, Garderie Priouette, Cpe Pirouette, Garderie & Centre Educ-Bambinerie, Mon Petit Chateau, Centre de la Petite Enfance.

Épiceries: Metro Plus, Aya Noix, RL Cooking & Catering, IGA Extra Marché Richard.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 000 \$

7440 Boul. des Mille-Îles, Laval (Saint-François), H7A 4C6

No Centris

Déclaration du vendeur

15165667 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1972	Éval. terrain	70 800 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	207 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	32 X 37 p	Évaluation totale (2020)	277 800 \$ (179,63%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 356 \$ (2024)
Dimensions du terrain	92 X 65 p irr	Taxes scol.	225 \$ (2024)
Superficie du terrain	5 980 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12 X 12,6 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		15 X 13 p	Céramique
RDC		Salle de bains		13 X 8 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 13 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 12 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		12,6 X 10 p	Parqueterie
SS1		Salle familiale		21 X 16 p	Tapis
SS1		Rangement		4 X 5 p	



Inclusions

luminaires, électroménagers (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, micro-ondes)

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Bienvenue au 7440 Boul. des Mille-Îles, Laval. Entretien méticuleusement par ses propriétaires pendant de nombreuses années et offrant un parfait mélange de confort moderne et de charme intemporel, cette propriété est la maison familiale parfaite avec un niveau principal à aire ouverte. Cette charmante retraite de 3 chambres et 1 salle de bain dispose d'un garage attaché et d'une vaste salle familiale au sous-sol, offrant amplement d'espace pour vivre confortablement et recevoir. Profitez d'un jardin arrière serein. La commodité est à votre porte avec un accès facile aux commodités, aux écoles, aux magasins et aux options de transport.

Le propriétaire a effectué plusieurs rénovations au cours des trois dernières années, y compris le remplacement du toit, des sols et des fenêtres. Le sous-sol est entièrement neuf, rendant toute la maison très moderne.

Source: WESTAR AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 000 \$

252 Rue Jean-Chauvin, Laval (Sainte-Rose), H7L 5G9 (Médard-Bourgault)

No Centris

Déclaration du vendeur

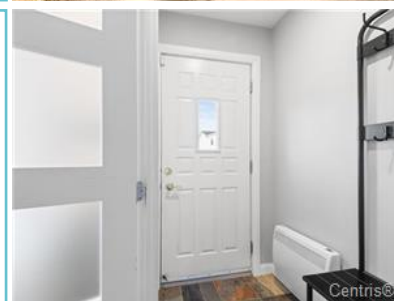
17430603 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2024-07-06
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2024-06-25
Année de construction	1991	Éval. terrain	151 000 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	199 000 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	15,9 X 35,1 p	Évaluation totale (2024)	350 000 \$ (142,57%)
Superficie habitable	1 100 pc	Taxes mun.	2 894 \$ (2024)
Dimensions du terrain	30,2 X p irr	Taxes scol.	289 \$ (2024)
Superficie du terrain	3 018,2 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2016)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		15 X 10,2 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11,1 X 10 p	Bois	
RDC	Salon		14 X 12,2 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		11,8 X 11 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		7,9 X 10 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		7,7 X 9,7 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		6,7 X 9,8 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		10,4 X 27 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		9,9 X 6,6 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4 X 6 p	Céramique	



Inclusions
 Laveuse et sècheuse, stores, tringles à rideaux, luminaires, thermopompe murale, spa. Mini frigo du sous-sol et congélateur.

Exclusions
 Lave-Vaisselle, luminaire de la salle à manger au dessus de la table, les supports des téléviseurs et les téléviseurs.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Cour privée, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non		

**** SAINTE-ROSE * SECTEUR RENAISSANCE **** Quartier convoité de Sainte-Rose. Situation géographique stratégique, près du boul. de la Renaissance et Curé-Labelle, écoles et commerces, facile d'accès vers l'A-15. Magnifique cottage jumelé de 3 chambres à l'étage plus la possibilité d'en faire une 4e au sous-sol. Deux salles de bain complètes. Véritable clé en main, une visite et vous tomberez sous le charme! Idéal pour premier acheteur et famille, quartier très tranquille et recherché.

**** SAINTE-ROSE * SECTEUR RENAISSANCE **** Quartier convoité de Sainte-Rose. Situation géographique stratégique, près du boul. de la Renaissance et Curé-Labelle, écoles et commerces, facile d'accès vers l'A-15. Magnifique cottage jumelé de 3 chambres à l'étage plus la possibilité d'en faire une 4e au sous-sol. Deux salles de bain complètes, cuisine entièrement rénovée, comptoirs de pierre, îlot et plancher chauffant, salle de bain du 2e étage avec douche indépendante et plancher chauffant. Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte pour un bel et très grand espace de vie au rez-de-chaussée. Superbe cour intime et idéalement orientée, spa et cabanon de 9' X 16'.

Véritable clé en main, une visite et vous tomberez sous le charme! Idéal pour premier acheteur et famille, quartier très tranquille et recherché.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 000 \$

4120Z Av. de la Renaissance, Laval (Sainte-Rose), H7L 5N2

No Centris

Déclaration du vendeur

20508096 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2024-07-01
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	116 400 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	197 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	18,10 X 32,5 p	Évaluation totale (2024)	313 600 \$ (159,12%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 630 \$ (2024)
Dimensions du terrain	29 X 75 p	Taxes scol.	259 \$ (2024)
Superficie du terrain	2 175,39 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,1 X 13,1 p	Bois
RDC		Salle à manger		13 X 8,1 p	Bois
RDC		Cuisine		7,1 X 17,1 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		4 X 3,1 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		12 X 12 p irr	Bois
2		Penderie (Walk-in)		5 X 4,1 p	Bois
2		Chambre à coucher		8,1 X 10 p	Bois
2		Chambre à coucher		8,1 X 10,1 p	Bois
2		Salle de bains		8 X 10 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		16,1 X 15,1 p	Plancher flottant



Inclusions

foyer électrique de la salle à manger, meubles de jardins, bbq, parasol, rideaux, stores, lave vaisselle, frigidaire, luminaires, cabanon

Exclusions

rideaux des chambres à coucher, projecteur du salon



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2)				

Charmante Maison en Copropriété à Laval, Proche de Tout Bienvenue dans cette maison en copropriété à Laval, un havre de paix rénové avec soin. Avec trois chambres lumineuses à l'étage supérieur, une salle de bain complète et une salle d'eau, cet espace offre un confort idéal pour votre famille. Le sous-sol spacieux présente un potentiel infini, pouvant être aménagé en une salle familiale, une quatrième chambre ou un espace de travail selon vos besoins. Profitez de la belle petite cour pour vous détendre en plein air. Située à seulement deux minutes de l'autoroute et du parqué, cette propriété vous offre une qualité de vie exceptionnelle!

Charmante Maison en Copropriété à Laval, Proche de Toutes Commodités!

Bienvenue dans votre futur chez-vous, une charmante maison en copropriété idéalement située à Laval, offrant une fusion parfaite entre confort, commodité et style de vie familiale.

Cette propriété impeccablement entretenue et rénovée offre un espace de vie généreux sur trois niveaux, avec trois chambres lumineuses à l'étage, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. La disposition astucieuse comprend une salle de bain complète et une salle

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



524 900 \$

574 Rue Lauzon, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 2Y6

No Centris

Déclaration du vendeur

26764058 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1981	Éval. terrain	168 400 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	254 300 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	36,11 X 21 p	Évaluation totale (2023)	422 700 \$ (124,18%)
Superficie habitable	1 386 pc	Taxes mun.	3 222 \$ (2023)
Dimensions du terrain	99 X 27 p	Taxes scol.	276 \$ (2023)
Superficie du terrain	2 721,98 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		10,10 X 17,8 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,2 X 9,7 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,1 X 9,8 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,2 X 4,6 p	Céramique	
2	Salle de bains		8,4 X 7,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,4 X 11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11 X 14,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,11 X 10,5 p	Bois	
SS1	Salle familiale		19,4 X 12,9 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage		17,5 X 8,6 p	Plancher flottant	



Inclusions

Rideau, stores, luminaire

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Je suis ravi de vous présenter une propriété vraiment remarquable, un cottage entièrement rénové situé au coeur de Sainte Dorothée. Bénéficiant d'une atmosphère familiale, cette maison offre le mélange parfait de confort et moderne. Cuisine à aire ouverte, idéale pour les réunions et créer des repas de famille mémorables. Trois chambres spacieuses situées au 2e étage, offrant intimité et détente à chaque membre de la famille. Un sous-sol aménagé qui ajoute de la polyvalence à l'espace de vie, parfait pour les loisirs ou la détente. De beaux planchers de bois partout, rehaussant la chaleur et l'ambiance accueillante de la maison.

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



525 000 \$

188Z Rue de l'Aubade, Laval (Chomedey), H7W 5K2 (Ermitage)

No Centris

Déclaration du vendeur

13956510 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1996	Éval. terrain	119 200 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	227 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	346 300 \$ (151,60%)
Superficie habitable	1 147 pc	Taxes mun.	2 854 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	289 \$ (2024)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4 X 4,2 p	Céramique	
RDC	Salon		22,2 X 12 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10 X 7 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,2 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		4,2 X 5,10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,1 X 11,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,3 X 11,5 p	Bois	
2	Salle de bains		8,3 X 8,4 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,10 X 14,9 p	Plancher flottant	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Fenestration - 2023 (1 \$), Revêtement de la toiture - 2013 (1 \$), Salle de bains - 2018 (1 \$), Salle d'eau - 2018 (1 \$)
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Bienvenu au Domaine de l'Aubade! Cette charmante maison de ville, nichée au coeur de Chomedey à Laval, offre un cadre de vie urbain tout en préservant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Avec ses trois étages bien agencés, elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Bienvenu au Domaine de l'Aubade! Cette charmante maison de ville, nichée au coeur de Chomedey à Laval, offre un cadre de vie urbain tout en préservant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Avec ses trois étages bien agencés, elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Au premier étage de cette maison de ville, vous serez accueilli par un espace de vie lumineux et convivial, parfaitement agencé pour répondre à vos besoins quotidiens.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres à coucher spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou pour aménager un bureau à domicile. Ces chambres offrent une intimité appréciable et sont baignées de lumière naturelle, créant ainsi des espaces paisibles et

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



529 000 \$

3468 Rue Édith, Laval (Chomedey), H7P 5P5

No Centris

Déclaration du vendeur

13911335 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2024-07-01
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2024-06-28
Année de construction	1993	Éval. terrain	133 500 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	193 100 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	18 X 35 p	Évaluation totale (2022)	326 600 \$ (161,97%)
Superficie habitable	1 939,66 pc	Taxes mun.	2 711 \$ (2024)
Dimensions du terrain	28,10 X 100 p irr	Taxes scol.	1 \$ (2024)
Superficie du terrain	2 880,53 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2024)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		12,8 X 14,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,5 X 11,7 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,10 X 12,2 p irr	Céramique	
RDC	Salle d'eau		6,8 X 7,9 p irr	Céramique	
2	Hall d'entrée/Vestibule		3,5 X 12,3 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher principale		16,9 X 11,5 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		10,2 X 8,11 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		7,11 X 13,1 p irr	Plancher flottant	
2	Salle de bains		9,8 X 8,6 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		14,7 X 15,11 p	Plancher flottant	



Inclusions
 Cuisinière, Réfrigérateur dans sous-sol, Lave-vaisselle, Luminaires et Ventilateurs de Plafond des Chambres, Stores et Rideaux, Hotte de cuisine, A/C mural, Sonnette électrique avec Caméra, Équipement de système

Exclusions
 Réfrigérateur, Laveuse, Sécheuse et effets personnels.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural, Cour privée,
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Détecteur d'incendie (non relié), Espace de rangement extérieur, Système d'alarme
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Cuisine - 2020 (1 \$), Plancher - 2023 (1 \$), Salle de bains - 2018 (1 \$), Sous-sol - 2019 (1 \$)

Belle propriété récemment rénovée située dans un secteur résidentiel très calme de Laval. Offrant un espace très agréable de 4 chambres, 2+1 salles de bains, belle luminosité et à proximité des parcs, écoles, commerces et transportation publique (autobus 55, 61, 76, 151). Cuisine, sous-sol, salles de bain récemment rénovés et aménagement paysager en pavé uni (voir addenda). Aucun voisin en arrière!

Magnifique semi-détaché avec 4 chambres et 2+1 salles de bains se situant dans un tranquille et spacieux secteur de Laval à proximité de plusieurs services, parcs, et écoles.

La maison est disposée d'un magnifique salon, salle à manger, salle d'eau et d'une cuisine moderne au rez-de-chaussée. En vous dirigeant vers le sous-sol, vous y serez accueillis par une salle familiale, une grande quatrième chambre, deuxième salle de bain récemment rénovée, et une espace de rangement.

En montant à l'étage, vous y verrez 3 magnifiques chambres à coucher avec beaucoup d'espace de rangement dans les garde-robes ainsi

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 000 \$

1191 40e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4X7

No Centris

Déclaration du vendeur

18630587 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1952	Éval. terrain	163 600 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	111 500 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	25,6 X 37 p irr	Évaluation totale (2024)	275 100 \$ (199,56%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 409 \$ (2024)
Dimensions du terrain	80 X 82 p irr	Taxes scol.	223 \$ (2023)
Superficie du terrain	6 800 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6 X 20 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		11,7 X 9,7 p irr	Bois	
RDC	Salon		20,4 X 9,6 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		8,2 X 9,6 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		11,7 X 9,7 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		5 X 9,5 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10 X 9 p irr	Linoléum	
SS1	Salle familiale		23,2 X 16,8 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,5 X 11,8 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		9,6 X 10,3 p irr	Plancher flottant	



Inclusions

Lave-vaisselle, tous les rideaux, tous les luminaires et le placard portable sur mesure dans la chambre principale sont inclus.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Climatiseur mural, Cour privée
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2)				

Charmant bungalow niché dans un secteur résidentiel à quelques pas de l'autoroute 13 et de la 640. Cette propriété saura séduire par son concept ouvert, spacieux et lumineux, agrémenté d'une piscine hors terre et d'un terrain d'environ 6800 pieds carrés. 4 CAC avec la possibilité d'une 2ème SDB, ainsi qu'une entrée indépendante au sous-sol qui est bien entretenue et rénovée au fil des ans. Emplacement privilégié en fait un choix idéal, à proximité des écoles primaires et secondaires, des garderies, des autoroutes, des services et commodités. Une visite s'impose pour découvrir pleinement tout ce qu'elle a à offrir !

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 800 \$

7525 Boul. St-Martin O., Laval (Sainte-Dorothée), H7X 3S6

No Centris

Déclaration du vendeur

24277104 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	75 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	70 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1998	Éval. terrain	152 300 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	216 000 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	32,2 X 18 p	Évaluation totale (2021)	368 300 \$ (149,28%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 015 \$ (2024)
Dimensions du terrain	95 X 23 p	Taxes scol.	306 \$ (2023)
Superficie du terrain	2 189 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2023)	Intergénération	
Plan d'eau	l'Hotel-de-Ville	Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,9 X 4,6 p	Céramique	
RDC	Salon		19,8 X 9,11 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		8,11 X 8,5 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,5 X 7,10 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		6,3 X 5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		10,6 X 8,4 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher principale		14,6 X 13,3 p	Parqueterie	
2	Penderie (Walk-in)		9 X 6 p	Céramique	
2	Salle de bains		10,6 X 8,1 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,5 X 8,5 p	Plancher flottant	



Inclusions

Tous les luminaires, lave-vaisselle, tringles à rideaux et stores, A/C murale.

Exclusions

Le réservoir d'eau chaude est loué avec la Solution Hydro et le contrat de location sera assumé par les nouveaux acheteurs, 2 TV au mur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural, Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Résidence de prestige construite en 1998 et située à Est Islemère (Sainte-Dorothée). Cette luxueuse maison comprend 3 chambres à coucher, 1,5 salle de bain, une grande salle familiale, un garage et bien plus. À proximité de tous les services essentiels, des autoroutes 440 et 13. Coup de coeur garanti!!

Bienvenue 7525 St.Martin O. :

Propriété bien entretenue située sur une des plus belles rues du secteur, elle vous offre tranquillité et enchantement.

Étage principal

** Grand hall d'entrée.

** Salon au rez-de-chaussée.

** Salle à manger adjacente à la cuisine avec une superbe vue sur la cour arrière.

** Cuisine spacieuse avec matériaux de qualité et comptoirs QUARTZ.

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 900 \$

47 Rue Dante, Laval (Auteuil), H7J 1E2

No Centris

12281707 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1992	Éval. terrain	137 100 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	221 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	36,1 X 26,4 p	Évaluation totale (2024)	358 700 \$ (153,30%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 958 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	303 \$ (2024)
Superficie du terrain	10 999,64 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2023)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		18,10 X 14,6 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		15 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		14 X 11 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 12 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11 X 10 p	Bois
RDC		Salle de bains		11,5 X 7,5 p	Céramique
SS1		Salle familiale		24 X 10 p	Plancher flottant
SS1		Boudoir		16 X 11 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		15 X 10 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de		9 X 12,5 p	Béton



lavage/Rangement/Service

Inclusions

Tous les stores, rideaux et tringles à rideaux, tous les luminaires, réfrigérateur, unité de climatisation murale, armoire triple Ikea blanche au sous-sol, Gazebo, poêle combustion lente. (Les inclusions sont remises sans

Exclusions

Meubles et effets personnels des vendeurs, sauf tout ce qui est mentionné dans les inclusions.

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Échangeur d'air
Approv. eau		Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Situé sur un vaste terrain de près de 11 000 pc sans voisin arrière, cette propriété offre 2+1 chambres à coucher, grand salon avec plafond cathédrale et cuisine/salle à manger à aire ouverte. Généreuse fenestration, excellente luminosité dans l'ensemble de la demeure. Sous-sol fini avec grande salle familiale, salon, chambre, foyer à combustion lente et beaucoup de rangement. Plusieurs rénovations ont été effectuées. La cour arrière offre un cadre enchanteur avec arbres matures, une grande richesse de végétation biodiversifiée dont vivaces, arbres/arbrustes fruitiers, grande galerie et gazebo. Proximité des aut. 15, 19, 25, 335, 440 et 640.

Cette maison de plain pied est située sur un vaste terrain d'environ 11 000 pi c, sans voisin à l'arrière. La propriété se trouve dans un rond-point, localisé dans un secteur très paisible et recherché. Parmi les nombreux atouts et améliorations qui furent apportées à de la demeure sont : plancher du salon, escaliers et balustrade récemment sablés et vernis, comptoirs de cuisine récents, système d'éclairage DEL sur rail offrant une excellente luminosité dans l'ensemble de la maison dont le sous-sol, gouttières neuves, gazebo neuf en acier galvanisé offrant un espace intime, grande galerie arrière en béton, revêtement extérieur en briques et aluminium. L'intérieur offre 2 chambres à coucher à l'étage principal, ainsi qu'une chambre additionnelle au sous-sol. Le plafond cathédrale au salon confère une abondance de lumière. Fenêtres hybrides en bois à l'intérieur et aluminium à l'extérieur, à l'étage principal. Le climatiseur mural de 12 000

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 900 \$

1004 Rue de Brétigny, Laval (Fabreville), H7P 5X2

No Centris

Déclaration du vendeur

19035179 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2000	Éval. terrain	150 100 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	213 000 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	363 100 \$ (151,45%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 990 \$ (2024)
Dimensions du terrain	44,1 X 75 p	Taxes scol.	316 \$ (2024)
Superficie du terrain	3 713,55 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		3,11 X 4,8 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,1 X 15,6 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		9,6 X 11,6 p irr	Bois
RDC		Cuisine		9,3 X 9,7 p irr	Céramique
RDC		Salle de bains		10,4 X 8,6 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		10,8 X 15,2 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		13,1 X 8,5 p irr	Bois
SS1		Salle familiale		19 X 25,10 p irr	Plancher flottant
SS1		Pièce multi-fonctions		12,4 X 12 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		9,6 X 7,9 p irr	Céramique



Inclusions

Luminaires, stores, pôles, rideaux, hotte de la cuisinière, système de caméras non fonctionnel, projecteur extérieur, miroirs des SDB, rac à cellier, les 4 armoires du bureau du sous-sol ainsi que les anciens cabinets de

Exclusions

Lave-vaisselle, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, cuisinière, supports des télévisions et les télévisions et les haut-parleurs au sous-sol



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (5)				

LOCALISATION Superbe plain pied très bien situé dans un secteur paisible de Laval près de tous les services & de l'A13. Propriété ayant été bien entretenue qui a bénéficié de nombreuses rénovations faites avec beaucoup de goût avec des matériaux de qualité. Concept ouvert au RDC avec beau plancher de lattes & cuisine nouvelle tendance avec comptoirs de quartz & dossier, rampe en verre, thermopompe. Chambre principale avec mobilier intégré. Sous-sol spacieux avec salle familiale, 2e SDB complète, possibilité de chambre supplémentaires, beaucoup de rangement. Cour bien aménagée et clôturée. Allée de stationnement pour 5 voitures. Clé en main!

TRÈS belle opportunité à Laval. Propriété clef en main rénovée avec des matériaux de grande qualité située dans un quartier recherché de Laval pour son effervescence et son renouveau. Maison plain-pied entretenue d'une façon VRAIMENT IMPECCABLE ! Rangement sur mesure, foyer, planchers avec de grandes céramiques, rampes en verre, escalier en bois, plancher en bois, cuisine de rêve avec comptoir et dossier en quartz et même coup de pied en quart!! Elle vous offre 2 belles chambres à l'étage, une chic salle à manger, un salon de bonne dimension avec foyer, un sous-sol complètement fini offrant une autre salle de bain complète et la laveuse/sècheuse. Actuellement le sous-sol est à aire ouverte mais il y a possibilité de faire fermer une chambre que le vendeur peut faire pour vous, et ce à ses frais (3CC). Il peut même y avoir une autre chambre en ajoutant une fenêtre (4e CC). Et que dire des grands espaces de rangement si pratiques.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



574 900 \$

530 Rue Guy, Laval (Fabreville), H7P 2P7 (Rue Gisèle)

No Centris

Déclaration du vendeur

22189363 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1961	Éval. terrain	174 700 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	174 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	37 X 30 p irr	Évaluation totale (2024)	348 900 \$ (164,78%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 874 \$ (2024)
Dimensions du terrain	60 X 115 p irr	Taxes scol.	292 \$ (2023)
Superficie du terrain	6 900 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2012)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,7 X 14,5 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		13,4 X 10,9 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,10 X 8,5 p irr	Bois
RDC		Cuisine		14,3 X 10,5 p irr	Couvre-sols souples
RDC		Salle à manger		10,8 X 9,6 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		10 X 6,7 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		17,2 X 13,8 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,9 X 7,8 p irr	Parqueterie
SS1		Bureau		6,7 X 6,3 p irr	Céramique
SS1		Salle de bains		9,10 X 4,5 p irr	Céramique



Inclusions

Fixtures, pôles/rideaux, stores, cuisinière, réfrigérateur au sous-sol, balayeuse centrale et accessoires, système d'alarme et accessoires (tel quel), laveuse-sécheuse défectueuses tel quel, mobilier au

Exclusions

Lave-vaisselle

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié),
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	Installation aspirateur central,
Piscine					Thermopompe centrale
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Bienvenue dans votre future maison! Nichée dans un charmant quartier à proximité de tout, cette résidence récemment rénovée vous offre un cadre de vie idéal où confort et tranquillité se marient à la perfection. La maison vous offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'une grande cours intime de presque 7000 pieds carrés.

*****Le VENDEUR donne instruction d'informer les acheteurs, ou les courtiers qui les représentent, d'allouer un délai de réponse de 48 hres ouvrables (jour de semaine) pour toute promesse d'achat.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



579 000 \$

1112 Rue des Azalées, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 2C8 (Rue des Potentilles)

No Centris

Déclaration du vendeur

11584251 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2024-06-29
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2024-06-28
Année de construction	1998	Éval. terrain	162 300 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	194 300 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	35,2 X 20 p irr	Évaluation totale (2020)	356 600 \$ (162,37%)
Superficie habitable	1 259 pc	Taxes mun.	2 943 \$ (2024)
Dimensions du terrain	38,7 X 93,9 p irr	Taxes scol.	306 \$ (2024)
Superficie du terrain	2 482,16 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2024)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		12,3 X 18,4 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,9 X 8,4 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,11 X 11,6 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		10,11 X 7,10 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5 X 4,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		10,10 X 13,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,4 X 11,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher		8,1 X 10,8 p	Bois	
2	Salle de bains		8,7 X 13,1 p	Vinyle	
SS1	Salle familiale		18,7 X 14,1 p	Couvre-sols souples	



Inclusions

Luminaires, stores et rideaux, Gazebo, set de patio, piscine hors-terre avec les accessoires, abri d(TM)auto 2 place en longueur, cabanon, thermopompe mural qui chauffe mais ne climatise pas, hotte de cuisine (lumière

Exclusions

Tous les électroménagers y incluant la lave-vaisselle, rideaux et pôle sur la porte patio.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Bienvenue dans une charmante maison jumelée à Laval. Cette maison bien entretenue offre 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et un sous-sol fini avec une salle familiale et une grande buanderie. Le rez-de-chaussée dispose d'un plan ouvert reliant le salon, la salle à manger et la cuisine avec des comptoirs en granite et un coin repas charmant. Le salon possède de magnifiques fenêtres allant du sol au plafond, inondant l'espace de lumière naturelle et rendant l'espace accueillant. Rénovations récentes : toiture 2017, 3e chambre 2015, nouveaux planchers dans la cuisine et salle de bain rafraîchie. Appelez-nous dès aujourd'hui !

Le 1112 Rue des Azalées à Laval se trouve dans le quartier paisible de Sainte-Dorothée, offrant un environnement amical et tranquille parfait pour les familles. La zone est bien équipée avec plusieurs parcs tels que le Parc Naturel des Rapides du Cheval Blanc, le Parc des Arbres et le Parc Chestnut, ce qui en fait un lieu idéal pour les activités en plein air et les week-ends relaxants.

La région dispose également de quelques options de transport en commun pratiques. Des lignes de bus proches telles que les 26 et 744 peuvent vous emmener à la Gare Sainte-Dorothée, avec d'autres connexions disponibles vers des stations de métro majeures telles que Montmorency et Côte-Vertu.

Source: GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 000 \$

1298 41e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4Y8 (rue Hudson)

No Centris

Déclaration du vendeur

16652747 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1948	Éval. terrain	126 900 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	267 800 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	52,7 X 25,11 p irr	Évaluation totale (2024)	394 700 \$ (151,76%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 301 \$ (2024)
Dimensions du terrain	80 X 76 p irr	Taxes scol.	327 \$ (2023)
Superficie du terrain	6 667,16 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2017)	Intergénération	
Plan d'eau	rivière des Mille-îles	Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	1+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		20,8 X 11,10 p	Céramique
RDC		Cuisine		13,8 X 11,9 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,10 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Penderie (Walk-in)		11,10 X 8,9 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11,9 X 7,10 p	Céramique
RJ		Salle à manger		20,2 X 11,7 p	Céramique
SS1		Salle familiale		18,7 X 11,3 p	époxy
SS1		Chambre à coucher		13,3 X 11,4 p	époxy
SS1		Chambre à coucher		12,5 X 11,5 p	époxy
SS1		Salle de bains		8,6 X 7,7 p	époxy



Inclusions

Lustres, stores, ensemble de bureau dans la chambre du sous-sol, aspirateur central, système de caméra.

Exclusions

Spa, Sauna, et map monde électroménagers.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)				

Maison rénovée: Travaux récents effectués pour moderniser et améliorer l'habitation. Possibilité de commerce à domicile: Espace adaptée pour démarrer ou gérer une activité commerciale depuis chez soi. Terrain spacieux offrant diverses possibilités d'aménagement extérieurs. Cadre enchanteur: Environnement agréable et pittoresque. Situé tout près de la rivière des Mille-îles ou le canoë, Kayak et le paddle board est à l'honneur. Non affectée par les Maison et terrain épargnés lors des inondations de 2019 , assurant ainsi une tranquillité d'esprit.Cette maison offre une opportunité unique de combiner vie résidentielle et professionnelle.

en 2017 il y a eu de l'eau dans la propriété et les corrections ont été apportés 2018 et il n'y a rien eu en 2019.
 Les travaux: Retiré la dalle de béton au complet pour faire un drain intérieur avec bassin de captation gauche et droit avec pompe à eau avant et arrière. Maintenant 12 pouces de gravier et 1 1/2 d'uréthane sous la dalle et les murs extérieurs et une nouvelle dalle de 5 pouces en ciment. Installation d'une membrane de plastique, les travers du sous-sol ont été installés en métal de 4 pouces avec gypse anti-moisissure

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 000 \$

8485 Rue Duceppe, Laval (Saint-François), H7A 1P7

No Centris

22188527 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2024-08-15
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2024-08-15
Année de construction	1954	Éval. terrain	153 200 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	208 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	38,10 X 27,10 p irr	Évaluation totale (2024)	361 400 \$ (165,74%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 965 \$ (2024)
Dimensions du terrain	95,5 X 97,6 p	Taxes scol.	312 \$ (2023)
Superficie du terrain	9 301,09 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2024)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
10	1+2		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,1 X 4,5 p	Céramique
RDC	Salon	24,9 X 13 p	Vinyle
RDC	Cuisine	11,10 X 12,11 p	Vinyle
RDC	Salle à manger	19,7 X 13,1 p	Vinyle
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 12,8 p	Vinyle
RDC	Salle de bains	7,5 X 9,5 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	5,7 X 4,1 p	Céramique
SS1	Salle familiale	18,2 X 24,6 p	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	5,1 X 10,8 p	Plancher flottant
SS1	Salle de lavage	13,10 X 7,2 p	Plancher flottant



Inclusions	Luminaires, stores, thermopompe murale, cabanon, système de caméra et lave-vaisselle
-------------------	--

Exclusions	foyer électrique salle à manger
-------------------	---------------------------------



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Thermopompe murale, Système caméra
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)				

Propriété impeccable complètement rénovée de A à Z entre 2022 et 2023. Cuisine avec comptoir de quartz, grande cour, garage double 20 x 24, voir addenda pour les rénovations. À noter que présentement une seule chambre mais à la demande de l'acheteur, le vendeur peut en faire 2 au sous-sol. Voici l'occasion d'avoir un vrai clé-en-main !

- Plancher RDC 2023
- Convectair 2022
- Toit 2023
- Cuisine 2023
- SDB du haut et du bas 2022
- Garage 2012
- Électricité refait à 80% 2022-2023
- Plomberie à 100% 2022-2023
- Réservoir eau chaude 2023

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 900 \$

2660 Rue Hameury, Laval (Duvernay), H7E 2G4 (Rue des Cormiers)

No Centris

Déclaration du vendeur

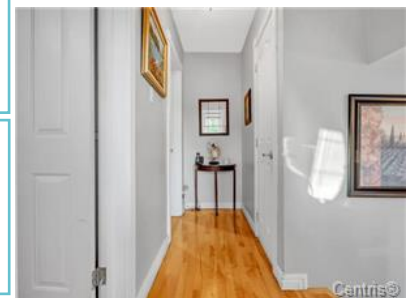
25022688 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1957	Éval. terrain	220 900 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	172 400 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	35,7 X 28,2 p irr	Évaluation totale (2023)	393 300 \$ (152,53%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 019 \$ (2023)
Dimensions du terrain	82,9 X 57 p	Taxes scol.	330 \$ (2023)
Superficie du terrain	4 713,94 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,6 X 3,7 p	Céramique	
RDC	Salon		11,4 X 14 p	Bois	
RDC	Salle à manger		8,10 X 11,8 p	Céramique	
RDC	Cuisine		14,6 X 11,8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,1 X 10,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,4 X 10,7 p irr	Bois	
2	Salle de bains		7,1 X 6,4 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10,5 X 15,6 p	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale		21,1 X 10,6 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		9,1 X 8,2 p	Céramique	



Inclusions

Piscine avec accessoires, luminaires, stores, rideaux, lave-vaisselles, chauffe-eau, chauffe-eau de la piscine, aspirateur central, cellier, tempo et gazebo.

Exclusions

réfrigérateur, poêle et tout le mobilier extérieur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités - Propriété	Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Cuisine - 2015 (20 000 \$), Revêtement de la toiture - 2020 (8 000 \$)
Piscine	Chauffée, Hors terre	Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

La véritable star de cette maison est la piscine hors-terre dans la cour arrière. Entourée d'une belle terrasse en bois, elle vous invite à vous détendre, que ce soit pour se rafraîchir dans l'eau par une chaude journée d'été ou en sirotant un verre de limonade bien frais près de la piscine. La cour est comme un petit coin secret, où vous pouvez vous échapper du monde et profiter de la vie en plein air en toute intimité.

PERLE RARE !!!

Voici le 2660 Rue Hameury à Laval, elle n'attend que vous pour débiter son prochain chapitre.

CLÉ EN MAIN

Entretenu avec beaucoup d'amour et goût au fil du temps. Cette propriété saura vous charmer par ses dimensions qui sont généreuses et bien pensées. Elle vous offre plusieurs configurations. Présentement avec 3 chambres et 2 salles de bains complètes. Un garage intégré vous permettra de ranger votre véhicule en hiver ou l'utiliser comme rangement.

Rénovations:

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2024-05-22 à 17h25



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 999 \$

5725 Rue de Prince-Rupert, Laval (Auteuil), H7K 2R1 (Des Perron)

No Centris

Déclaration du vendeur

22810531 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1979	Éval. terrain	200 600 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	241 700 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	40 X 28 p	Évaluation totale (2024)	442 300 \$ (135,65%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 565 \$ (2024)
Dimensions du terrain	54 X 97 p	Taxes scol.	335 \$ (2024)
Superficie du terrain	5 264 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,1 X 11,1 p	Céramique
RDC		Salle à manger		13,2 X 10 p	Céramique
RDC		Cuisine		19,6 X 13 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13,2 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		10,11 X 8,9 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		9,11 X 7,5 p	Céramique
SS1		Salle familiale		12,7 X 25 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		9,7 X 12 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		15,7 X 8,9 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		10,2 X 6,3 p	Céramique

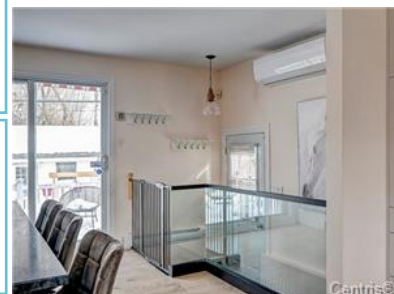


Inclusions

Luminaires, grande armoire de rangement dans le passage au sous-sol, le lave-vaisselle, parc d'amusement dans la cour, mini cabanon, les stores et rideaux, table en marbre à l'extérieur, borne électrique

Exclusions

Le luminaire d'une des 2 chambres au RDC, frigidaires celliers (3), tous les miroirs accrochés, tous les effets personnels.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Borne de recharge - niveau 2, Cour privée, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Oui		

À AUTEUIL, Joli bungalow, aucun voisin en arrière, une grande fenestration donnant une belle luminosité. Elle offre 4 chambres à coucher, 2 au RDC et 2 au sous-sol. 2 salles de bain complètes, 2 thermopompes murales au RDC (avec chauffage et climatisation), un foyer au bois au salon incluant un foyer électrique. Des armoires de cuisine en thermoplastiques avec îlot central, comptoirs de granite, un atelier pour bricoler et beaucoup de rangement. Cette propriété a été rénovée au fil des ans. Située près de toutes les commodités (CPE, écoles, centres commerciaux). Ne manquez pas cette occasion, venez la visiter c'est un coup de coeur assuré !

- Le propriétaire a mis à niveau le terrain devant la maison et a installé le garde-corps de la galerie avant.

- La salle de bain au RDC est rénovée en 2024 .

PLUSIEURS RÉNOVATIONS ENTRE 2015 ET 2023:

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière