



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



825 000 \$

4898 Boul. Cleroux, Laval (Chomedey), H7T 2E8 (Buteau)

No Centris

Déclaration du vendeur

10749940 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2008	Éval. terrain	236 300 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	365 800 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2022)	602 100 \$ (137,02%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 496 \$ (2023)
Dimensions du terrain	36 X 105 p	Taxes scol.	514 \$ (2022)
Superficie du terrain	3 799 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Centris®

Pièces	13	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,3 X 4,6 p irr	Céramique	
RDC	Salon		13,5 X 15,8 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		13,5 X 15,9 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		13,2 X 9,10 p irr	Céramique	
RDC	Salle familiale		15,3 X 13 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		8,5 X 5 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15,8 X 12,8 p irr	Bois	
2	Salle de bains		10,6 X 8,5 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		13 X 10,5 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,11 X 10,10 p irr	Bois	



Centris®



Centris®

Inclusions

Stores, rideaux, luminaires, lave-vaisselle, sous-sol : cuisinière, réfrigérateur, aspirateur central

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Propriété spacieuse idéale pour de grande famille pouvant accueillir jusqu'à 5 chambres à coucher et 3 salle de bain. Cuisine séparée au sous-sol donne ainsi une liberté indépendante de la maison principale pour adolescents, parents ou invités. Localisation très recherché avec accès rapide au autoroute 13, 15 et 440. Près de tous les services , commerces, écoles, parc.. Etc. Une visite s'impose



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



829 900 \$

1369 Rue Dubeau, Laval (Chomedey), H7W 5N1

No Centris

Déclaration du vendeur

19352013 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-03-31
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2004	Éval. terrain	253 000 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	385 067 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	38 X 36 p irr	Évaluation totale (2022)	638 067 \$ (130,06%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 133 \$ (2022)
Dimensions du terrain	54,6 X 95,8 p	Taxes scol.	628 \$ (2022)
Superficie du terrain	5 214,04 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2004)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	17	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,9 X 4,2 p irr	Céramique	
RDC	Salon		13,6 X 18,11 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		11,11 X 10,1 p irr	Bois	
RDC	Boudoir		7,4 X 11,7 p irr	Bois	
RDC	Salle familiale		11,7 X 12 p irr	Bois	
RDC	Solarium/Verrière		9,5 X 9,4 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		13,1 X 11,7 p irr	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5 X 5 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		20,7 X 15,2 p irr	Parqueterie	
2	Penderie (Walk-in)		8,3 X 4,6 p irr	Parqueterie	



Inclusions

Lave vaisselle , four , luminaires sauf mentionné dans les exclusions, cabanon, aspirateur central , gazebo

Exclusions

Luminaire de la salle à manger , luminaire du salon , poles de la salle à manger et de la salle familiale du RDC , frigo



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Charmante propriété située dans le secteur de Chomedey à proximité de tous services. Une maison de belle conception se divisant en 3 niveaux ou il fait bon vivre! Chaleureux salon et salle à manger au rez-de-chaussée séparé du foyer double faces, une cuisine fermée bien équipée, un autre salon donnant accédant au solarium avec vue sur la grande cour. 3 chambres à coucher à l'étage, dont la chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain attenante. 3 salle de bain, une grande salle familiale au sous-sol, un garage ainsi qu'une grande allée pour le stationnement. Une opportunité à saisir !

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière, RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2023-03-09 à 19h07



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



849 000 \$

72 Rue les Érables, Laval (Laval-sur-le-Lac), H7R 1A4

No Centris

Déclaration du vendeur

16274861 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-07-20
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2023-07-20
Année de construction	1940	Éval. terrain	422 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	471 300 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	85 X 69 p irr	Évaluation totale (2020)	893 700 \$ (95,00%)
Superficie habitable		Taxes mun.	6 509 \$ (2023)
Dimensions du terrain	194 X 100 p	Taxes scol.	815 \$ (2022)
Superficie du terrain	19 500 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2015)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Centris®

Pièces	22	Chambres	5+0	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		20,8 X 11,4 p	Bois	
RDC	Salon		14,7 X 16,3 p	Bois	
RDC	Coin-repas		13,4 X 15 p	Bois	
RDC	Salle de jeux		11,4 X 11,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,6 X 22,5 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		3,11 X 7,8 p	Bois	
RDC	garde manger		10,7 X 11 p	Bois	
RDC	Bureau		34,2 X 17,6 p	Bois	
RDC	kitchenette		9,10 X 19 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,5 X 6,2 p	Bois	



Centris®

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, luminaires, couvre-fenêtres, réfrigérateur du garde-manger, congélateur du garage.

Exclusions

Luminaires de la salle à manger.



Centris®

Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Garage (2)			

Rare terrain de 19 500 pc situé dans le prestigieux Laval-sur-le-lac. Terrain de 100 x 194 pieds. Emplacement très recherché à quelques minutes de toutes les commodités, transports en commun, autoroutes, magasins et restaurants. À distance de marche du futur REM. Accès rapide aux autoroutes 440 & 13.

Cette propriété est vendue pour la valeur du terrain. SVP consulter déclaration du vendeur.

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2023-03-09 à 19h07



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royalpage.ca



849 900 \$

705 Rue Thérien, Laval (Saint-François), H7A 1Y5 (Montée du Moulin)

No Centris

Déclaration du vendeur

27771178 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1963	Éval. terrain	142 300 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	358 900 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	55,2 X 41,10 p irr	Évaluation totale (2022)	501 200 \$ (169,57%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 269 \$ (2022)
Dimensions du terrain	100 X 80,6 p irr	Taxes scol.	201 \$ (2022)
Superficie du terrain	7 981,44 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	Oui
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		16,3 X 11,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,4 X 7,8 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,6 X 8,6 p	Céramique	
RDC	Véranda		12,8 X 11,3 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,5 X 10,4 p	Bois	
RDC	Walk-In		6,7 X 5,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,8 X 10,4 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8 X 4,9 p	Céramique	
SS1	Cave/Chambre froide		9,6 X 4,8 p	Époxy	
SS1	Salle familiale		15,8 X 10,8 p	Plancher flottant	



Inclusions

Lave-vaisselle LG de la maison principale, Luminaires, stores, tringles, rideaux, aspirateur central et acc., air climatisé central (1), air climatisé mural (2 dans l'intergénération), lit escamotable, remonte personne pour

Exclusions

Lave-vaisselle du logement du haut (Intergénération), rideaux de la chambre principale (Intergénération)



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non		

Magnifique intergénération côte à côte située dans un quartier résidentiel tranquille.

Rénovations au fil des années maison principale :

1996 : Installation Système de chauffage à air chaud Biénergie Delson. Le moteur de fan a été remplacé en 2010. Un thermostat programmable a été ajouté en 2014, afin d'activer la fonction biénergie.

2003 : Agrandissement côté cours (Salle de séjour) de l'espace habitable sur la galerie existante en béton.

Nouvelles fenêtres à battant, les thermos ont été remplacés en 2020.

2009 : Rénovation salle de bain. Mur insonorisé, mur en panneau de ciment incluant le plafond. Plomberie refait.

Cabanon en coin de 13 x 13 (Cabanon Mirabel Inc) sur un plancher de béton avec muret ignifuge. Isolation thermique, possibilité de chauffer. Panneau électrique 220V de 30AMP. Relié au système d'alarme de la maison. Conduit électrique en plastique entre le garage (Sous lavabo) et le cabanon.

2010: Aménagement extérieur (Cours). Gazébo avec éclairage et prises électrique. Plancher en béton estampé. Installation de Sprinkler, programmable par ordinateur ou cellulaire Android.

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



995 000 \$

2372 Rue J.-B.-Villemont, Laval (Chomedey), H7T 0G7

No Centris

12585871 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-07-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2014	Éval. terrain	229 067 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	453 200 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	26,6 X 50,1 p irr	Évaluation totale (2023)	682 267 \$ (145,84%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 402 \$ (2023)
Dimensions du terrain	36,1 X 103,10 p irr	Taxes scol.	630 \$ (2022)
Superficie du terrain	3 605,91 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	15	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,2 X 6,3 p irr	Céramique	
RDC	Salon		9,11 X 13,5 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		10,10 X 9,11 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		10,7 X 20,2 p irr	Céramique	
RDC	Salle familiale		16,8 X 12,8 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		4,11 X 5,7 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		20,10 X 14,5 p irr	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		10,5 X 4,11 p irr	Bois	
2	Salle de bains		10 X 9,1 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		11,3 X 11,10 p irr	Bois	



Inclusions

Stores, aspirateur central, ouvre-porte de garage, piscine et accessoires, clôture de piscine amovible, système d'irrigation, thermopompe centrale, luminaires, congélateur au sous-sol, support de pneu dans le

Exclusions

Luminaire salle à manger



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale, Système d'irrigation
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Superbe maison située dans un quartier familial de Chomedey ! La maison offre un concept ouvert lumineux réunissant le salon et la salle à manger, une cuisine spacieuse avec comptoirs en quartz et une salle familiale avec foyer au gaz. L'étage présente 4 chambres à coucher et 2 salles de bain, dont une grande chambre principale avec dressing et salle de bain attenante. Grande salle familiale au sous-sol avec une salle de bain supplémentaire et des installations de lavage. Une belle cour avec piscine creusée chauffée, système d'irrigation, 2 places de stationnement plus 1 garage. A proximité de nombreux services et commodités. A qui la chance?

Superbe maison située dans un quartier familial de Chomedey !

Le premier étage présente un lumineux salon et une salle à manger à aire ouverte avec éclairage encastré. Une belle cuisine offre une grande quantité de rangement, un grand îlot central, des comptoirs en quartz, des armoires en mélamine et un coin repas. La cuisine s'ouvre sur une salle familiale spacieuse avec cheminée à gaz et éclairage encastré.

L'étage est composé de 4 chambres, dont une grande chambre principale avec dressing et salle de bain attenante. La salle de bains

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



999 999 \$

3931 Rue du Vicomte, Laval (Duvernay), H7E 5J2

No Centris

12041644 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2005	Éval. terrain	299 400 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	453 100 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	45 X 43 p irr	Évaluation totale (2023)	752 500 \$ (132,89%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 505 \$ (2023)
Dimensions du terrain	57 X 135 p irr	Taxes scol.	698 \$ (2023)
Superficie du terrain	6 999,38 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		22,6 X 13,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		22,6 X 13,5 p	Bois	
RDC	Salle familiale		20,4 X 15 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		14,7 X 12,6 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		12,6 X 10 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,8 X 5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		25,5 X 14,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher		15,5 X 13 p	Bois	
2	Chambre à coucher		16,4 X 13 p	Bois	
2	Salle de bains		14 X 9,3 p irr	Céramique	

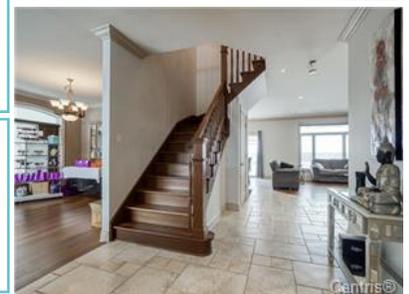


Inclusions

spa extérieur, actuellement non-fonctionnel dû à des files coupés par les rongeurs

Exclusions

luminaire dans la cuisine, chambre principale et chambre avant



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), THERMOPOMPE	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermostat centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Grand cottage dans un secteur paisible, 3 chambres à coucher avec grand walk-in, salle de bain attenante à la chambre principale, SOUS-SOL semi-fini, filages électriques passé, branchement prêt à installer une cuisine et une salle de bain, cour arrière à 2 niveaux avec mur de soutènement, facile à visiter.

Cour arrière a 2 niveaux, servitude Northern Oil Pipeline, pas de possibilité de piscine



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 049 000 \$

1364 Rue Le Boutillier, Laval (Chomedey), H7W 5N2

No Centris

18318947 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2006	Éval. terrain	273 200 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	491 300 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	45 X 39 p irr	Évaluation totale (2020)	764 500 \$ (137,21%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 223 \$ (2022)
Dimensions du terrain	53 X 98 p	Taxes scol.	634 \$ (2022)
Superficie du terrain	5 231 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2005)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		15,9 X 15,6 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,9 X 12,8 p	Bois	
RDC	Cuisine		18,7 X 12,8 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		14 X 12,7 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		7,8 X 5,1 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		19,3 X 14,9 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		14,8 X 9,5 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		12,10 X 11,3 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		12,10 X 11,6 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		14,6 X 7,1 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)				

Belle propriété située dans un secteur prestigieux de Chomedey. Certaines de ces meilleures caractéristiques comprennent une grande cuisine avec une grande salle à manger; un salon spacieux et une grande salle familiale; avec un sous-sol entièrement rénové. À l'étage, vous disposez de quatre chambres et de deux salles de bains complètes, dont l'une est attenante à la chambre principale. Très bien située près de tous les services, centres commerciaux, écoles, parcs, routes principales et autoroutes 15, 13 et 440. Magnifique paysage avec une belle piscine creusée pour profiter de l'été. Une visite et vous serez charmé.

Toit 2022
 Cour arrière 2021
 Le gazon a été refait à l'arrière et à l'avant de la maison.
 Pavé uni fait 2021

Source: NORD EST / NORTH EAST, Agence immobilière

2023-03-09 à 19h07



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 089 000 \$

3876 Rue du Vicomte, Laval (Duvernay), H7E 5H2

No Centris

Déclaration du vendeur

20633059 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	362 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	280 400 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	41,6 X 40 p	Évaluation totale (2020)	642 900 \$ (169,39%)
Superficie habitable	3 333,32 pc	Taxes mun.	4 720 \$ (2022)
Dimensions du terrain	118 X 55 p	Taxes scol.	519 \$ (2022)
Superficie du terrain	6 303 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,1 X 14,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,1 X 10,2 p	Bois	
RDC	Salle familiale		14,6 X 12,4 p	Bois	
RDC	Cuisine		15,8 X 13 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		8,8 X 5,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		16,10 X 13,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,5 X 12,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher		16,6 X 14 p	Bois	
2	Salle de bains		12,3 X 9,2 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		16 X 23 p	Céramique	



Inclusions

Réfrigérateur (LG), cuisinière (Samsung), lave vaisselle (Bosch), Hotte de cuisine (Venmar bistro), store, luminaires, télécommande garage, Gazebo (sans moustiquaire) système d'alarme, Aspirateur centrale avec

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

****Val des Brises**:** très belle maison a étages avec garage double située sur une rue tranquille et familiale. dès que vous serez a l'intérieur vous serez charmé par son aire ouverte, son toit cathédrale et sa grande luminosité . Une grande cuisine avec comptoir granite et sa salle familiale avec porte patio donnant sur la cour arrière s'apprêteront tant vos petits brunchs en familles qu'a vos belles soirées entre amis . A l'étages 3 grandes chambres vous attendent et une belle salle de bain avec plancher chauffant. le sous sol comprend une 4eme chambre, SDB, Salle familiale, salle de lavage et plus encore.A voir absolument!

****Val des Brises**:** très belle maison a étages avec garage double située sur une rue tranquille et familiale. dès que vous serez a l'intérieur vous serez charmé par son aire ouverte, son toit cathédrale et sa grande luminosité . Une grande cuisine avec comptoir granite et sa salle familiale avec porte patio donnant sur la cour arrière s'apprêteront tant vos petits brunchs en familles qu'a vos belles soirées entre amis . A l'étages 3 grandes chambres vous attendent et une belle salle de bain avec plancher chauffant. le sous sol comprend une 4eme chambre, SDB, Salle familiale, salle de lavage et plus encore, a voir absolument!

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 199 000 \$

3975 Rue du Havre, Laval (Chomedey), H7W 2T3 (83e)

No Centris

10007161 (En vigueur)

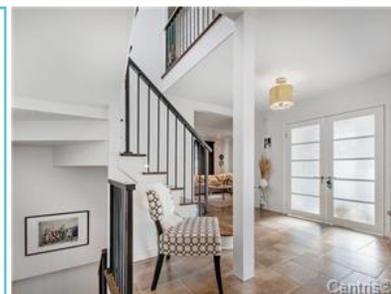
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-06-30
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1965	Éval. terrain	232 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	500 100 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	64,5 X 34,8 p irr	Évaluation totale (2022)	732 300 \$ (163,73%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 058 \$ (2022)
Dimensions du terrain	91,8 X 93,6 p irr	Taxes scol.	617 \$ (2022)
Superficie du terrain	8 598,21 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2010)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	20	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	4+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,6 X 8,5 p	Céramique	
RDC	Salon		16 X 15,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		16 X 17,3 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		4,1 X 5,7 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		14,2 X 12 p	Céramique	
RDC	Cuisine		18,7 X 11,11 p irr	Céramique	
RDC	Coin-repas		9,6 X 8,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		17,2 X 15,11 p	Bois	
2	Salle de bains		10,11 X 9,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		12,4 X 12 p	Bois	



Inclusions

lumières, lave vaisselle, Frigidaire, air-climatisé muraux, les stores et les rideaux. la table de billard.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)				

Cette magnifique propriété a subi plusieurs transformations et rénovations pour répondre à tous les besoins imaginables... Un bijou rare qui doit être visité pour être pleinement apprécié.

Bienvenue dans la maison de vos rêves - une oasis luxueuse parfaite pour une grande famille ! Cette superbe résidence dispose de 4 chambres à coucher, 4 salles de bains et une salle d'eau, offrant un espace suffisant pour que chaque membre de votre famille puisse se détendre et se relaxer. Dès l'instant où vous entrez, vous serez emporté par l'élégance et la sophistication des intérieurs et les magnifiques détails de conception à chaque tournant.

Imaginez que vous vous réveillez chaque matin en admirant les superbes vues sur l'eau dans votre propre suite luxueuse, dotée d'un impressionnant dressing sur mesure, d'une salle de bains digne des plus grands magazines et d'un immense balcon privé.

Quand il est temps de combattre la chaleur, faites un plongeon dans votre propre piscine, privée et grandiose.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2023-03-09 à 19h07



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 199 900 \$

5324 Rue Campeau, Laval (Chomedey), H7T 0H5

No Centris

Déclaration du vendeur

15170551 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2018	Éval. terrain	247 100 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	471 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	27 X 50 p irr	Évaluation totale (2022)	718 800 \$ (166,93%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 092 \$ (2022)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	625 \$ (2022)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2018)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	16	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,4 X 3,11 p irr	Céramique	
RDC	Salle familiale		14 X 12,7 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		13,9 X 10,7 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		4,11 X 7 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		20,6 X 11 p irr	Céramique	
RDC	Salon		16,10 X 12,9 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher principale		20,4 X 14,5 p irr	Bois	
2	Rangement		10,7 X 4,6 p irr	Bois	
2	Salle de bains		10,5 X 9,5 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		12,1 X 10,1 p irr	Bois	



Inclusions

Ouvre porte de garage, Luminaires, Stores, thermopompe centrale, Système d'alarme, Caméra de surveillance

Exclusions

Effets personnel des Vendeurs



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Garage (1)			

Superbe Maison unifamiliale de 2018 style intergénération avec porte indépendante, 1 garage, 5 chambres à coucher, 3 salles de bain complète, 1 salle d'eau, 2 cuisines.

Cette élégante et prestigieuse maison construite en 2018 est sous garantie GCR (Garantie construction résidentiel), localisé dans un des quartiers les plus recherché de Laval vous offrira tout le confort dont vous aurez besoin!

Cette maison de qualité vous offrira :

- 5 chambres à coucher dont 1 au sous-sol
- 1 Cuisine avec de belle fenestration et beaucoup de rangements
- 3 Salle de bain complète dont 1 attenante à la suite
- 1 Salle d'eau
- Salon et Salle familiale d'une grandeur très confortable

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2023-03-09 à 19h07