



*Nous avons les acheteurs  
Plus de 4600 acheteurs en attente de trouver  
une propriété peut-être comme la vôtre*

Classé parmi le top 2% des équipes au  
Canada\*

## L'infolettre de Christian Richard, octobre 2023

Pour discuter de la vente de votre propriété, contacter Christian au 438-834-3000

### 4 RAISONS DE CONTACTER CHRISTIAN RICHARD POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ

#### Plus d'acheteurs

Nous avons plusieurs centaines d'acheteurs dans notre base de données cherchant une propriété dans votre secteur.

#### Je vends plus cher

Je vends mes propriétés 3 % plus chères que la moyenne des autres courtiers. Ceci représente donc plus d'argent dans vos poches !

#### Je vends plus vite

Je vends mes propriétés 33% plus vite que la moyenne des autres courtiers.

#### Votre propriété a donc plus de chance d'être vendue

Pour plus d'information contactez-moi directement au 438-834-3000



Quelle est la principale crainte de la plupart des propriétaires ?

*Vendre leur propriété et ne pas en trouver une nouvelle.*

Notre système de chercheurs exclusifs de maisons peut vous aider à trouver une propriété **AVANT** de vendre la vôtre.

Je peux vous donner accès à des propriétés qui ne sont pas encore disponibles. Appelez-moi au 438-834-3000.

**Savez-vous qu'il est possible de réserver votre taux d'intérêt pendant 130 jours ?**

Nous avons des experts qui peuvent vous aider. Appelez-moi au 438 834-3000 afin que je vous mette en contact.



Les propriétés à vendre sur internet sont soit trop cher ou déjà vendues. Nous avons accès à des propriétés qui ne sont pas encore sur le marché. Appelez-moi ou textez-moi au

438-834-3000, je peux vous donner accès à ces propriétés.

**« Malgré des taux élevés, les hausses de prix se poursuivent »**

**Journal de Montréal, 14 octobre 2023**

À 420 000 \$, le prix médian d'une résidence unifamiliale a augmenté de 5 % en moyenne par rapport à la même période (juillet à fin septembre) de 2022. La même tendance haussière fut observée du côté des copropriétés ; leur prix médian a atteint 365 000 \$, un bond de 2 % par rapport au troisième trimestre de l'an dernier.

# Ne payer plus un sou à votre propriétaire avant d'avoir lu ce rapport gratuit

Laval, C'est un rêve que nous avons tous : Être propriétaire de notre maison et de ne plus payer de loyer. Mais, si vous êtes comme la plupart des locataires, vous vous sentez pris au piège entre les murs d'une maison ou d'un appartement qui semble ne pas vous appartenir. Comment pourriez-vous l'être lorsque vous ne pouvez pas planter un clou ou deux sans problème. Vous vous sentez pris dans un engrenage sans aucune possibilité d'en sortir et d'être propriétaire de votre maison.

Ne vous sentez plus pris au piège. Un nouveau rapport intitulé "Comment arrêter de payer un loyer et devenir propriétaire de votre maison" a déjà aidé des douzaines de locataires à devenir propriétaire d'un endroit qu'ils peuvent enfin appeler chez soi. Vous pouvez vous aussi acheter votre maison et cessez d'être locataire en lisant ce rapport gratuit.

Peu importe depuis combien de temps vous êtes locataire ou que votre situation financière peut vous sembler insurmontable, en lisant ce rapport vous découvrirez, vous aussi comment économiser pour la mise de fonds et arrêter de payer des milliers de dollars en location.

Pour obtenir ce rapport composer le 1-844-210-3945 # 1001 et laisser vos coordonnées.

## Combien vaut votre maison ?

Découvrez combien vous pourriez obtenir pour la vente de votre propriété en visitant le [www.EvaluezVotreMaisonEnLigne.com](http://www.EvaluezVotreMaisonEnLigne.com)

### Meilleurs achats à Laval entre \$600000 et \$800000

Obtenez gratuitement par courriel la liste des meilleurs achats à Laval

Écoutez le message au 1-844-210-3945 # 1997 pour plus de détails

### 27 conseils pour vendre au meilleur prix et le plus rapidement possible

Découvrez les 27 astuces pour vendre votre propriété rapidement et au meilleur prix. Commandez votre rapport gratuit sur notre site internet au [www.27ConseilsPratiques.com](http://www.27ConseilsPratiques.com)

### Découvrez combien s'est vendue la propriété de votre voisin

Laissez votre adresse sur la boîte vocale suivante 1-844-210-3945 # 1041 et nous vous enverrons gratuitement les propriétés vendues dans votre secteur

### Découvrez comment obtenir le prix que vous désirez pour la vente de votre propriété

Pour commander votre rapport gratuit, appelez au 1-844-210-3945 # 1016.

### Devenez afin propriétaire

Obtenez notre rapport « Ne payez plus un cent en loyer à votre propriétaire »

Visitez le [www.ByeByeProprio.com](http://www.ByeByeProprio.com)

### Découvrez notre liste des meilleurs achats de propriétés à revenus pour Laval et La Rive-Nord

Pour plus d'information, écoutez notre message sans frais au 1-844-210-3945 # 1998

Obtenez notre liste des propriétés à vendre entre \$600K-\$ 800K pour la Rive-Nord en visitant le [www.VivreEnBanlieue.com](http://www.VivreEnBanlieue.com)

### Quelles questions devriez-vous poser à votre courtier ?

Rapport gratuit vous révélant les questions à poser à un courtier afin de vous aider à mieux choisir qui vous aidera à vendre votre propriété  
Message gratuit 1-844-210-3945 # 1006

### Vous cherchez une propriété avec un garage double ?

Obtenez notre liste de propriétés à vendre avec un garage double en visitant le [www.MaisonGarageDouble.com](http://www.MaisonGarageDouble.com)