



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



649 000 \$

576 87e Avenue, Laval (Chomedey), H7W 3C4 (Boul Notre Dame)

No Centris

Déclaration du vendeur

25188679 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	40 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1958	Éval. terrain	159 600 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	139 000 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	35,1 X 44 p irr	Taxes mun.	2 664 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	285 \$ (2020)
Dimensions du terrain	56,4 X 71 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 492,85 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,6 X 13,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9 X 13,3 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,2 X 15,7 p	Céramique	
RDC	Solarium/Verrière		6,1 X 12,1 p	Vinyle	
RDC	Salle de bains		4,10 X 7,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,1 X 15,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		14,7 X 11,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12,3 X 13,1 p	Bois	
SS1	Salle familiale		19,1 X 19,3 p	Plancher laminé	
SS1	Chambre à coucher		11,7 X 12,7 p	Plancher laminé	



Inclusions

Cuisinière, 2 réfrigérateurs, lave-vaisselle, 2 ensembles de meules(chambres), canapé, TV 65 pouces, luminaires, climatiseur avec thermopompe, habillage de fenêtres, aspirateur central + accessoires, banc dans le

Exclusions

Réservoir d'eau chaude loué avec Hydrosolutions (15 \$/mois), location d'abri d'auto saisonnier (Snogone 400 \$ plus taxes)

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Équip./Serv.	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Incroyable opportunité! Bungalow spacieux et rénové, 4 chambres à coucher et 2 salles de bains. Situé à Chomedey, Laval à quelques minutes de Montréal- Pont Lachapelle. Vous serez impressionné par cette propriété clé en main mise à jour avec des matériaux de qualité. À proximité des parcs, écoles, transports, autoroutes 13, 15 et 440. Voir addenda.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle cuisine avec comptoirs en granite et beaucoup de rangement, un salon et une salle à manger accueillants, trois chambres à couchers spacieuses et une salle de bain complète. Profitez des rayons du soleil dans le solarium 3 saisons, un bel ajout pour bien relaxer.

Au sous-sol, vous trouverez la quatrième chambre à coucher, une salle de bain complète, une grande salle familiale, une buanderie et une salle de rangement.

Avec les transports en communs, les écoles, les restaurants et les installations de loisirs à proximité, c'est l'endroit idéal pour se sentir chez soi. Soyez prêt à ce que ce soit le «coup de foudre».

Source: RE/MAX 2000 C.P., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



649 900 \$

3 Av. Labrie, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 3E4 (Boul des Prairies)

No Centris

Déclaration du vendeur

12026817 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-04-15
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-01-15
Année de construction	1954	Éval. terrain	226 800 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	204 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	60 X 32 p irr	Taxes mun.	3 764 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	426 \$ (2020)
Dimensions du terrain	94,3 X 73 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 884,1 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	18	Chambres	5+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher		13,6 X 14,6 p irr	Tuiles	
2	Chambre à coucher		11,5 X 13 p irr	Tuiles	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,7 X 4,5 p	Céramique	
RDC	Salon		15 X 13,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		14,5 X 11,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,9 X 9,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,8 X 10,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		6 X 11 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11,3 X 12,4 p	Bois	
RDC	Cuisine		14 X 15,5 p	Céramique	



Inclusions

Thermopompe de piscine, système d'alarme, ouvre-porte de garage électrique, luminaires, rideaux, tringles, stores, établi du sous-sol.

Exclusions

Barrière d'enfant, lave-vaisselle, frigo et congélateur du sous-sol, effets personnels.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2007 (13 200 \$)

IMMENSE demeure à étage de 60 pieds de façade, à quelques pas du Métro Montmorency et Cartier. Belle superficie offrant espace et rangement. Beaucoup de fenestration pour plus de luminosité, 7 CAC, 2 SDB, grande salle familiale et garage. Terrain de 6840 pieds carrés, intime avec piscine creusée chauffée, terrasse de pierres naturelles au sol +++

EMPLACEMENT de CHOIX à Laval-des-Rapides, à pied du bord de l'eau de la Rivière des Prairies, près du métro et plusieurs autres services, accès rapide aux axes routiers importants.

Très grande propriété entretenue avec grand soin, pouvant accueillir une grande famille avec ses 7 chambres, ses 2 salles de bain, sa grande salle familiale, son solarium, sa salle de jeux et accès extérieur autant par la salle familiale au sous-sol que par l'atelier au garage.

Voici plusieurs améliorations apportées au cours des années:

- Climatisation 1999

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-01-04 à 16h24



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



725 000 \$

50 Rue les Érables, Laval (Laval-sur-le-Lac), H7R 1A4 (Rue Les Plaines)

No Centris

Déclaration du vendeur

17648352 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	40 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	396 600 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	265 600 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	82 X 31 p irr	Taxes mun.	5 418 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 090 \$ (2019)
Dimensions du terrain	152 X 191 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	19 157 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		24,3 X 12,10 p irr	Plancher d'ingénierie	
RDC	Solarium/Verrière		9,6 X 15,4 p	Plancher d'ingénierie	
RDC	Salle à manger		14 X 12,6 p irr	Plancher d'ingénierie	
RDC	Salon		17 X 12,6 p irr	Plancher d'ingénierie	
RDC	Chambre à coucher		11,4 X 12,7 p	Plancher d'ingénierie	
RDC	Chambre à coucher		10 X 13,5 p	Plancher d'ingénierie	
RDC	Salle de bains		7,7 X 5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		15,9 X 20,8 p	Plancher d'ingénierie	
RDC	Walk-in CCP		9 X 4,5 p	Bois	
RDC	Salle de bains		9 X 12,5 p	Céramique	



Inclusions

Toutes les fixtures/tringles/stores s'il y a lieu, tous les électroménagers: lave-vaisselle(Fisher & Paykal), four micro-onde(Bush), Réfrigérateur(Fisher & Paykal), four(Fisher & Paykal), laveuse et sècheuse (Électrolux),

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau		Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Spa				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Profitez de la campagne et à proximité des services. Clé en main tout juste remise au goût du jour par son propriétaire. Solarium 4 saisons.Salon équipé d'un foyer au bois.Pièces aérées avec beaux planchers de bois(d'ingénierie).Quartier des maîtres vous offre une chambre avec plafond cathédrale sa sortie arrière à la terrasse abritée muni d'un spa

NOUVEAU PRIX ! Le meilleur des deux mondes! Profitez de l'accalmie de la campagne tout en étant à proximité des services importants : Train de banlieue, nombreux magasins, traversier à l'Ile Bizard, nombreux clubs de golf, pistes cyclable, autoroute 440 (Avenue des Bois). Cette propriété est une clé en main et elle vient tout juste d'être remise au niveau du goût du jour par son propriétaire : Vastes pièces à aire ouverte au rez de chaussée avec : sa nouvelle cuisine de style designer et ses électroménagers haut-de-gamme et son immense îlot en quartz. La salle à manger est située dans la tourelle à l'avant et le solarium 4 saisons avec vue extraordinaire sur la cour arrière faisant office de la salle familiale! Le salon est équipé d'un foyer au bois. Toutes les pièces sont aérées et sublimes avec de beaux planchers de bois (d'ingénierie) de larges lattes. Le quartier des maîtres est situé à l'extrême droite de la propriété, il vous offre une chambre avec son plafond cathédrale sa sortie arrière à la terrasse abritée par un auvent et muni d'un spa encastré. Un w-in et une salle de bain attenante Avec son vasque et son immense douche. L'aménagement extérieur est soigné et bien préservé au fils du temps ; plateforme en dalle de

Source: RE/MAX 2001 N.M., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



749 000 \$

1865 Rue Georges-Baril, Laval (Vimont), H7M 3Y1 (Philippe Pinel)

No Centris

Déclaration du vendeur

18949171 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	93 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1981	Éval. terrain	232 600 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	382 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	5 068 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 012 \$ (2020)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	11 242,9 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	18	Chambres	5+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6 X 4 p	Céramique	
RDC	Boudoir		16 X 13,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		13 X 11 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		14 X 11 p	Bois	
RDC	Salon		18 X 14 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		4 X 4 p		
RDC	Salle de lavage		7 X 6 p		
2	Chambre à coucher principale		16 X 14 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		11 X 8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		14 X 14 p	Parqueterie	



Inclusions

Tous les luminaires, stores et toiles, aspirateur central et ses accessoires, hotte de cuisine, broyeur, 2 ouvrures portes de garage, piscine hors-terre et ses accessoires et un gazebo.

Exclusions

Lave-vaisselle, cuisinière au gaz, bibliothèque du bureau, vaisselier de la salle à manger et rangements de garage (tablettes).



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

*** Très bien situé dans le secteur Cité de la Santé *** Belle propriété entretenue au fil des années. 5 chambres à l'étage de bonne dimensions. Garage double. Terrain de 11 000 Pieds très bien aménagé avec Piscine. Si vous cherchez de l'espace une visite s'impose !!!

Toiture 2005,2006 et nouvelle ventilation de toiture avec larmier spéciale pour toit de mansardes 2016.
 Plancher de bois salle familiale et salon 2014.
 Cuisine complètement refaite en 2004.
 Porte d'entrée neuve et poignée de porte avec combinaison 2007.
 Portes de garage neuves + moteurs et courroies neuves 2015.
 Salle de bain 2011. Salle de bain chambre des maîtres 2007.
 2 Fournaises au gaz propane et 2 thermopompes + thermostats programmables.
 Toutes les portes intérieurs changées 2011.
 Fenêtres du R-D-C changées 2004.
 Porte du côté entrée garage changée.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2021-01-04 à 16h24



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



759 500 \$

1429 Av. Webb, Laval (Chomedey), H7W 3R9 (Blvd Normandie)

No Centris

Déclaration du vendeur

28132874 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	80 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1961	Éval. terrain	198 500 \$ (2017)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	252 300 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment	46,8 X 39,3 p irr	Taxes mun.	3 734 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	428 \$ (2020)
Dimensions du terrain	75 X 100 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 500,29 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 6,1 p	Granite	
2	Salon		12,3 X 18,6 p	Bois	
2	Cuisine		12,1 X 18 p	Granite	
2	Salle à manger		12,5 X 13 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale		12,9 X 15 p irr	Bois	
3	Salle de bains		4,7 X 7,4 p	Céramique	
3	Chambre à coucher		11,1 X 11,6 p	Bois	
3	Chambre à coucher		11,7 X 10,4 p	Bois	
3	Salle de bains		8 X 7 p irr	Céramique	
RDC	Salle familiale		11,4 X 19,8 p		



Inclusions

Thermopompe, alarme centrale, détecteur monoxyde de carbone, détecteurs de propane, micro-ondes, four à convection électrique, réfrigérateur, gradateurs intelligents, câblage pour haut-parleurs, cuisinière avec

Exclusions

Cave à vin et lave-vaisselle, rideaux, tringles à rideaux, laveuse, sècheuse, tout le matériel de rénovation existant au garage et au sous-sol



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Ne manquez pas votre chance! Cette merveilleuse propriété est située dans un quartier familial dans Chomedey à Laval. Soigneusement entretenue avec beaucoup d'améliorations, idéale pour famille qui cherche un bon investissement à long terme et à être à proximité de tous les services. Appelez dès aujourd'hui pour réserver une visite.

Nichée dans un charmant quartier de Chomedey, cette maison impeccablement bien entretenue comprend des plafonds cathédraux dans l'entrée donnant une sensation aérée et lumineuse. Lorsqu'on entre dans cette maison au design unique, on remarque toutes les boiseries, moulures et détails minutieux qui la rendent chaleureuse et accueillante.

Au rdc, on retrouve une salle familiale et une salle de bain spa incluant jacuzzi double. La porte de douche en verre de couleur or lui donne un air haut de gamme et intemporel. Un escalier en bois sur mesure et rampe en fer forgé vous mènent aux étages supérieurs. Dans le couloir, les planchers sont de granite aux tons chauds et portes en bois d'acajou sur mesure. Vous aurez un garage double et une allée circulaire avec de l'espace pour 3 voitures.

Source: RE/MAX 2000 C.P., Agence immobilière

2021-01-04 à 16h24



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



780 000 \$

65 Rue les Peupliers, Laval (Laval-sur-le-Lac), H7R 1G2 (Les Érables)

No Centris

Déclaration du vendeur

14376857 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2020-11-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2020-11-01
Année de construction	1979	Éval. terrain	317 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	292 400 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	5 182 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	610 \$ (2020)
Dimensions du terrain	100 X 200 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	20 000 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
14	4+0		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	24 X 13,9 p	Tapis
RDC	Salle d'eau	9,11 X 5,6 p	Céramique
2	Hall d'entrée/Vestibule	11,5 X 9,5 p	Céramique
2	Vestibule d'entrée	7 X 6 p	Céramique
2	Salon	17,1 X 13,1 p	Bois
2	Salle à manger	13,5 X 11,3 p	Tapis
2	Cuisine	17,10 X 12,8 p	Céramique
3	Chambre à coucher principale	15,1 X 11,8 p	Parqueterie
3	Salle de bains	9,10 X 6,11 p irr	Céramique
3	Chambre à coucher	12,6 X 11,9 p	Parqueterie



Inclusions

Tous les luminaires, stores, rideaux et tringles, réfrigérateur, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, ouvre-porte électrique de garage, rangement du walk-in (4ème chambre), accessoires de piscine, réservoir eau

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Système audio au RDC
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (5), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

LAVAL SUR LE LAC. Élégante propriété érigée sur un terrain de 20 000 pc parsemé d'arbres matures. Magnifique aménagement paysagé embelli d'une piscine creusée procure de l'intimité! Intérieur spacieux accueillant une salle familiale au RDC, suite des maîtres à l'étage plus 3 autres CAC et SDB. Cuisine fabuleuse! Garage double. Laissez-vous séduire!

Vous tomberez sous le charme de ce petit coin paisible. Laval sur le Lac est un secteur en demande pour sa qualité de vie et sa proximité aux services. Une combinaison gagnante!

Cet emplacement profite d'arbres et arbustes matures qui procurent une grande intimité, idéal pour profiter de la piscine creusée. L'allée de pierres naturelles est tout simplement spectaculaire!

Cette magnifique propriété de style unique a beaucoup à vous offrir. Le hall d'entrée avec son vestibule est grandiose. Le salon ajouré d'une fenêtre en baie et garni de moulures O'Gee/luminaires encastrés ouvre sur ce hall d'où l'on peut également accéder à la salle à manger. L'immense cuisine aux armoires de bois naturel et îlot central bénéficie d'un coin repas pour 5 convives.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2021-01-04 à 16h24



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



799 000 \$

955 Rue Mirabeau, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 1L2 (bord de l'eau)

No Centris

Déclaration du vendeur

21121015 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	95 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1988	Éval. terrain	666 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	312 100 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	3,3 X 3,3 p irr	Taxes mun.	7 825 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	970 \$ (2020)
Dimensions du terrain	3,3 X 3,3 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	49 360,04 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2010)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		11 X 6,7 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		13 X 10 p	Bois	
RDC	Salon		16 X 16,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		16,5 X 9 p	Bois	
RDC	Cuisine		13 X 10 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		16,6 X 14 p	Bois	
RDC	walk-in closet		10,8 X 9,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,2 X 10,7 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		15,5 X 12,5 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,10 X 8,8 p	Céramique	



Inclusions

Aspirateur central et acc., couvre fenêtres.

Exclusions

Luminaires.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)			

Prenez note que ce listing est lié à la vente du terrain MLS# 1331160. Le prix du terrain est de 1 250 000\$ et le prix de la maison est 799 000\$, donc le prix total des deux transactions conjointes est de 2 050 000\$ pour une superficie totale de 49 360 pi² pour les deux listings.

Une charmante et unique plein pied de son air ouvert et de son plafond de 14 pied d'hauteur, au coeur de ste Dorothée laval. cette maison est rénové et extension en 2012 avec de matériaux de qualité A+, elle vous offre 3 càc et 3 salle de bains, salon, sàm, cuisine et salle familiale à air ouvert.

Cette vente est jumelé avec MLS 13311605(terrain). vente est jumelé avec la vent du terrain au 955 Mirabeau

Terrain de presque 500000pc,

Cul de sac.

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2021-01-04 à 16h24



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



799 000 \$

99 Rue les Peupliers, Laval (Laval-sur-le-Lac), H7R 1G2

No Centris

11139407 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1976	Éval. terrain	317 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	237 700 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	62 X 42 p	Taxes mun.	4 597 \$ (2020)
Superficie habitable	29 999,01 pc	Taxes scol.	539 \$ (2020)
Dimensions du terrain	150 X 200 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain		Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2014)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	4+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		22,10 X 14 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		12,2 X 8,8 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12 X 12,11 p	Parqueterie	
RDC	Solarium/Verrière		27,10 X 12,8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		13,11 X 10,9 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		11 X 10,8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,9 X 19,5 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		6,8 X 5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		12,8 X 11 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		6,2 X 7,6 p	Céramique	



Inclusions

électroménagers dans la cuisine, laveuse et sècheuse, fixtures, tous les luminaires, stores, rideaux et tringles

Exclusions



Système d'égouts	Fosse septique scellée	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)			

Emplacement

* Près de tous les services (stations-service, pharmacie, clinique médicale, clinique dentaire, école primaire et secondaire, cégep et université, garderies, épicerie)

Maison

* Cette superbe maison offre 4 chambres à coucher, une salle de jeux, un salon, une salle à manger, 2 salles de bain et une salle d'eau adjacente à la salle de lavage au rez-de-chaussée. Il y a aussi un solarium qui peut être utilisé comme fêtes de famille et d'amis.

* Salle familiale décorée d'un foyer au gaz, deuxième salon, salle à manger séparée, cuisine avec coin repas avec un immense îlot et beaucoup de rangement. Plafonds de 9 pieds au rez-de-chaussée.

* Chaque chambre a suffisamment d'espace pour vivre en famille.

Source: FIVE STAR IMMOBILIER, Agence immobilière

2021-01-04 à 16h24